



Gemeindliches Entwicklungskonzept

Remda-Teichel - Kartenteil

Dorferneuerung und Dorfentwicklung in Thüringen



WIR
ENTWICKELN
RÄUME.

Kartenverzeichnis

- > Siedlungs-, Verkehrs- und Freiraumstruktur
- > Gebäudebewertung im Ortskern
 - > Karten und Tabellen
- > Innenentwicklungspotentiale
- > Strukturelle Defizite
- > Projektübersicht
- > Ortsteilsteckbriefe mit Projekten
- > Teilbereichsplanungen

Quellenverzeichnis

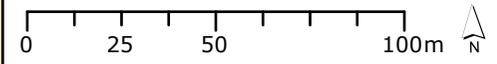
- > Siedlungs-, Verkehrs- und Freiraumstruktur: Kartengrundlage - öffentliche Daten des Thüringer Landesamts für Bodenmanagement und Geoinformation, Darstellung durch IPU GmbH
- > Gebäudebewertung im Ortskern
 - > Karten: Kartengrundlage - öffentliche Daten des Thüringer Landesamts für Bodenmanagement und Geoinformation, Darstellung durch IPU GmbH
 - > Tabellen: Erhebung durch IPU GmbH, Fotoarchiv IPU GmbH
- > Innenentwicklungspotentiale: Kartengrundlage - öffentliche Daten des Thüringer Landesamts für Bodenmanagement und Geoinformation, Darstellung durch IPU GmbH
- > Strukturelle Defizite: Kartengrundlage - öffentliche Daten des Thüringer Landesamts für Bodenmanagement und Geoinformation, Darstellung durch IPU GmbH
- > Teilbereichsplanungen: Kartengrundlage - öffentliche Daten des Thüringer Landesamts für Bodenmanagement und Geoinformation, Darstellung durch IPU GmbH

Siedlungs-, Verkehrs- und Freiraumstruktur

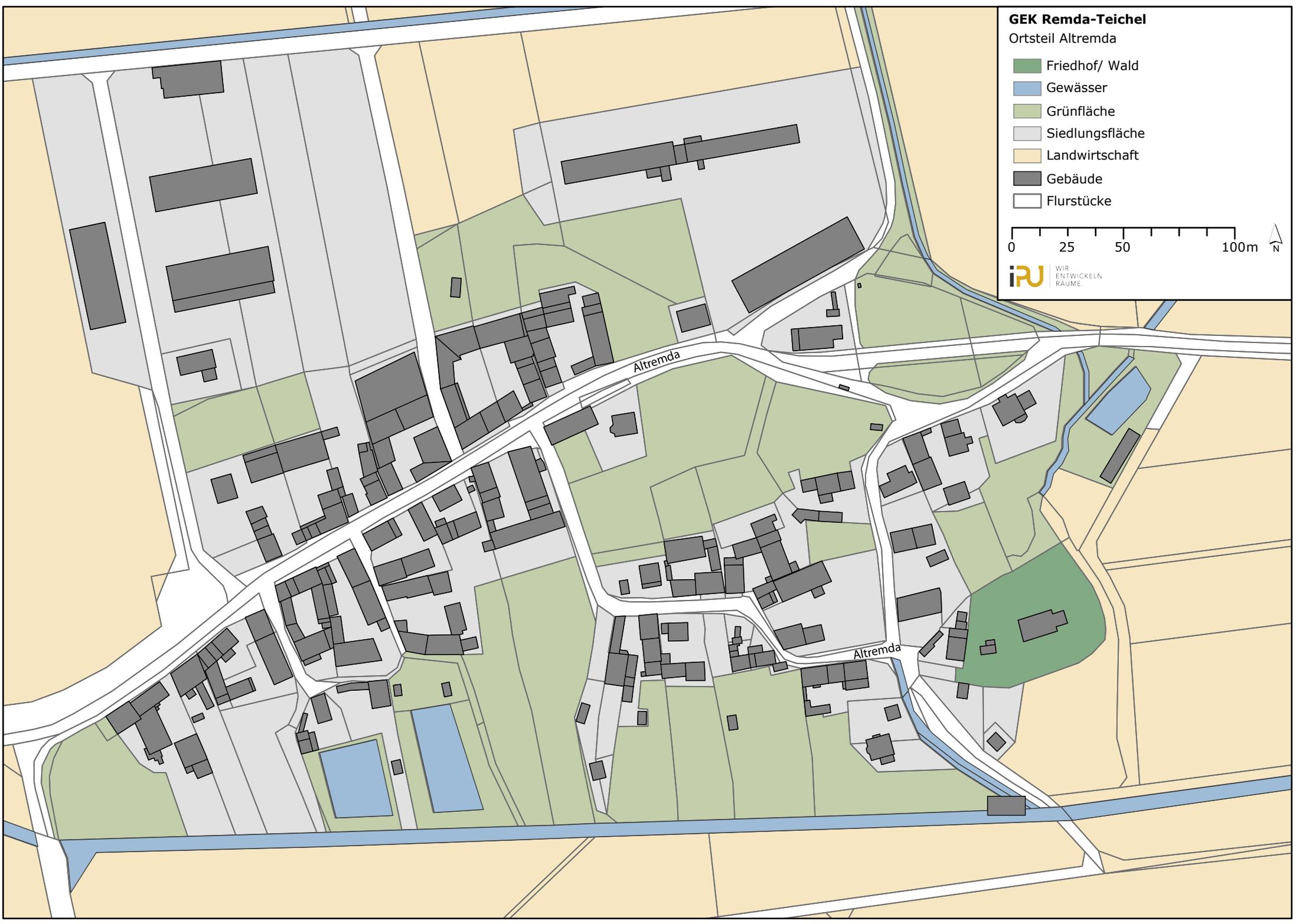
GEK Remda-Teichel

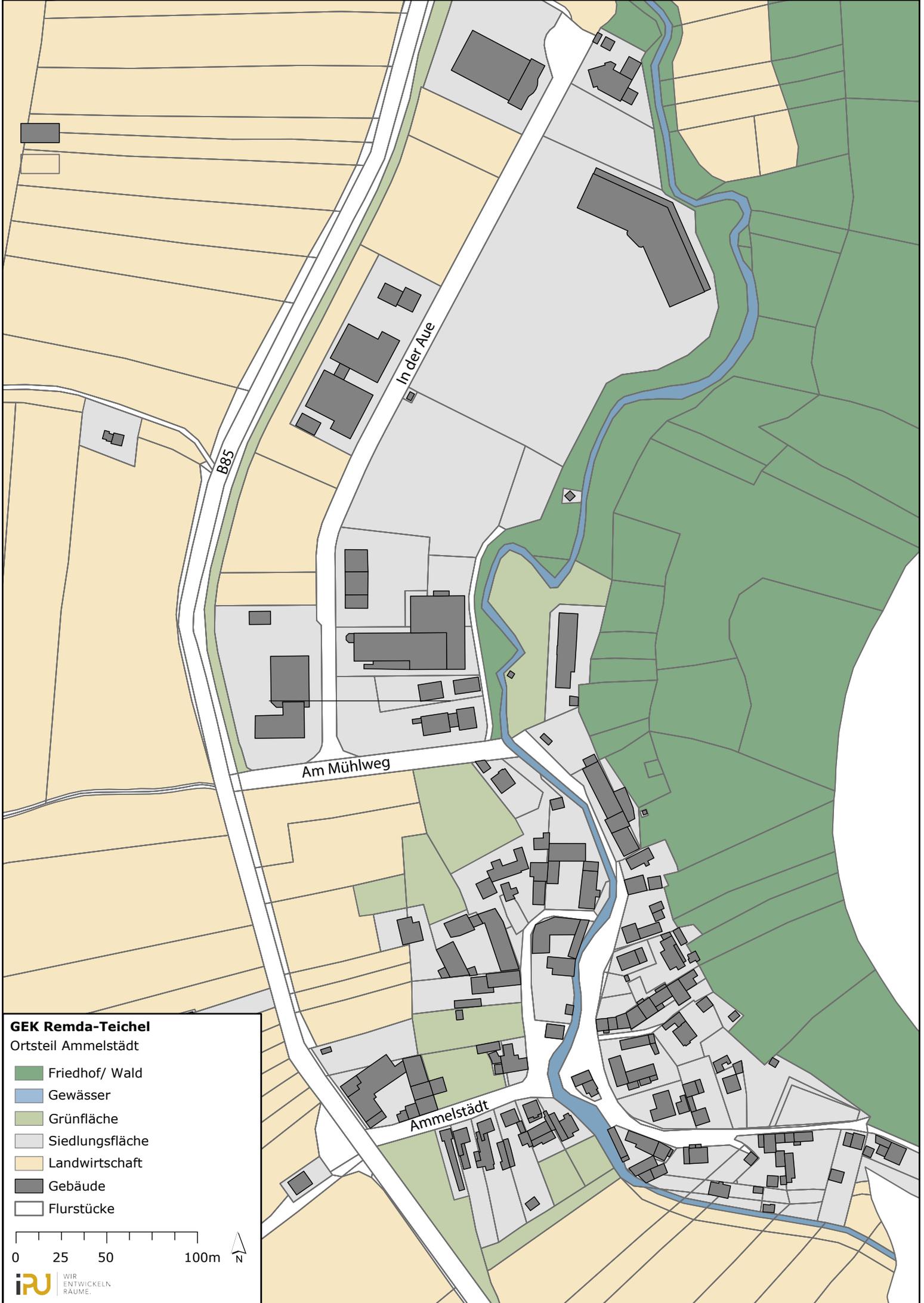
Ortsteil Altremda

-  Friedhof/ Wald
-  Gewässer
-  Grünfläche
-  Siedlungsfläche
-  Landwirtschaft
-  Gebäude
-  Flurstücke



iRU WIR ENTWICKELN RÄUME.

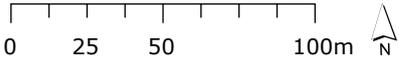




GEK Remda-Teichel

Ortsteil Ammelstädt

- Friedhof/ Wald
- Gewässer
- Grünfläche
- Siedlungsfläche
- Landwirtschaft
- Gebäude
- Flurstücke

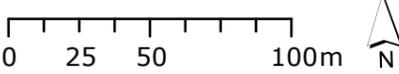


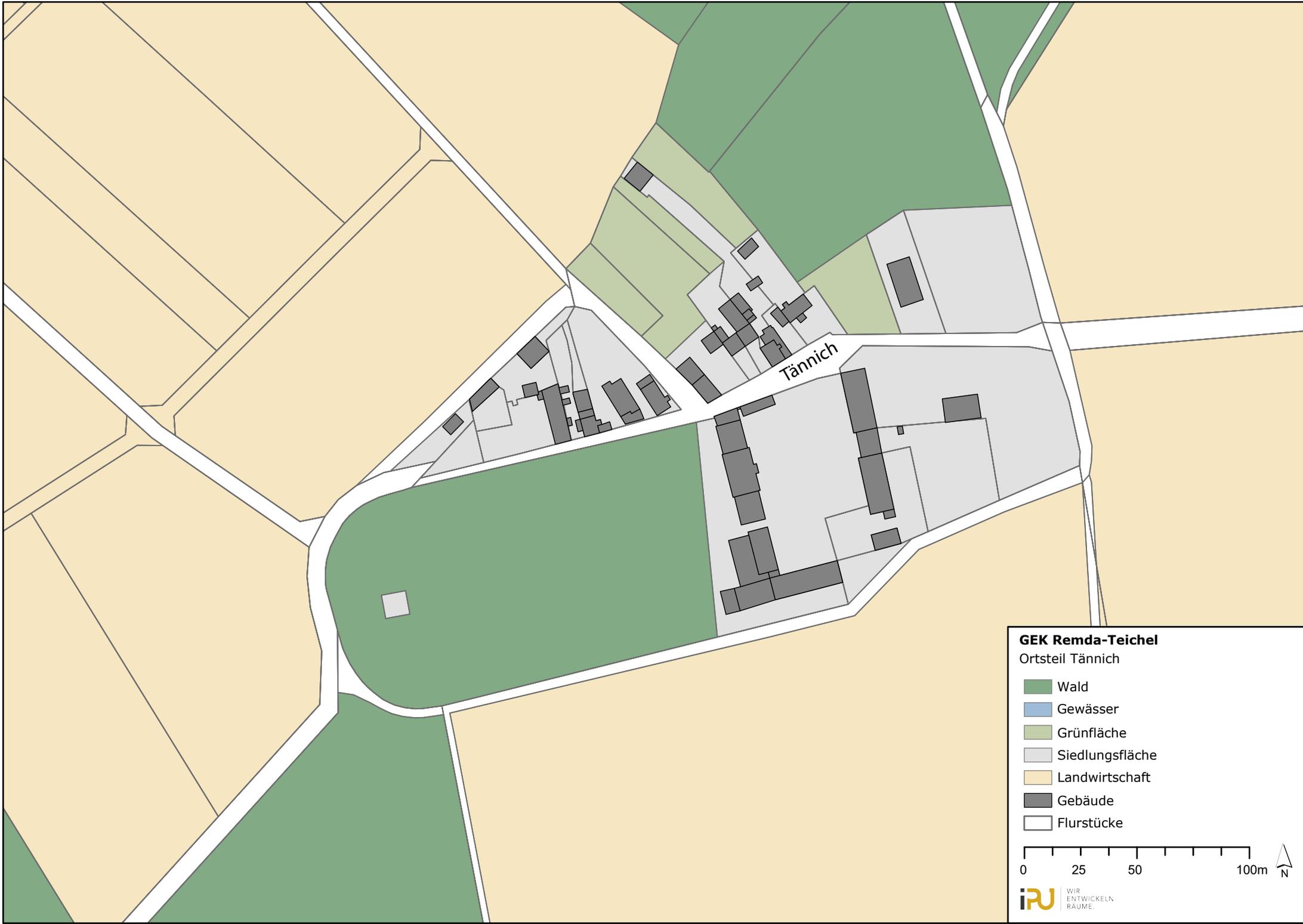


GEK Remda-Teichel

Ortsteil Breitenheerda

-  Friedhof/ Wald
-  Gewässer
-  Grünfläche
-  Siedlungsfläche
-  Landwirtschaft
-  Gebäude
-  Flurstücke

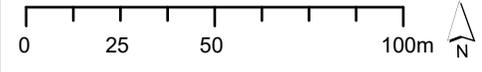


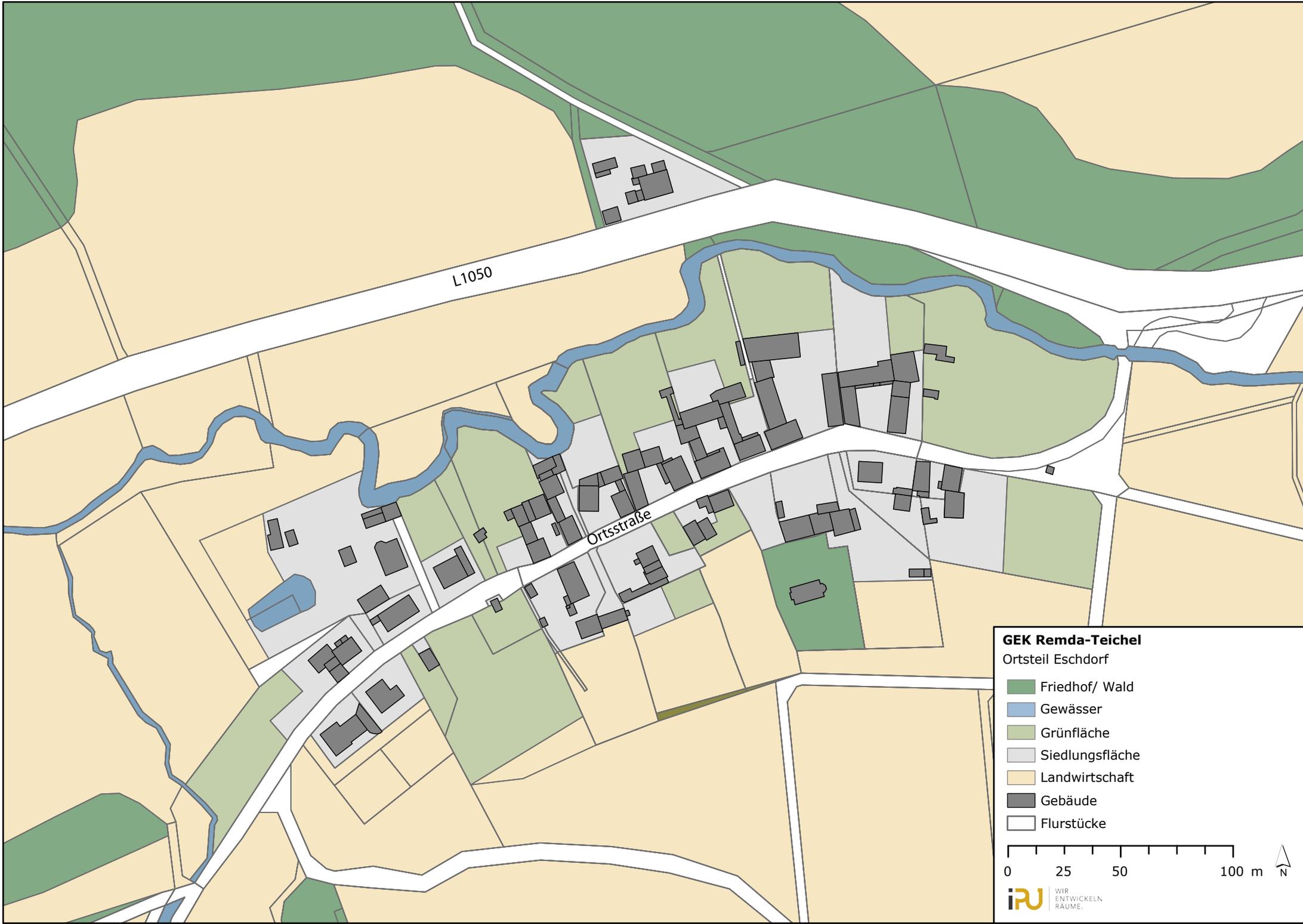


Tännich

GEK Remda-Teichel
Ortsteil Tännich

- Wald
- Gewässer
- Grünfläche
- Siedlungsfläche
- Landwirtschaft
- Gebäude
- Flurstücke





GEK Remda-Teichel
Ortsteil Eschdorf

- Friedhof/ Wald
- Gewässer
- Grünfläche
- Siedlungsfläche
- Landwirtschaft
- Gebäude
- Flurstücke

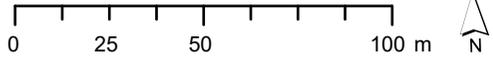
0 25 50 100 m N

iRU WIR ENTWICKELN RÄUME.



GEK Remda-Teichel
Ortsteil Geitersdorf

- Friedhof/ Wald
- Gewässer
- Grünfläche
- Siedlungsfläche
- Landwirtschaft
- Gebäude
- Flurstücke



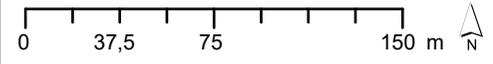


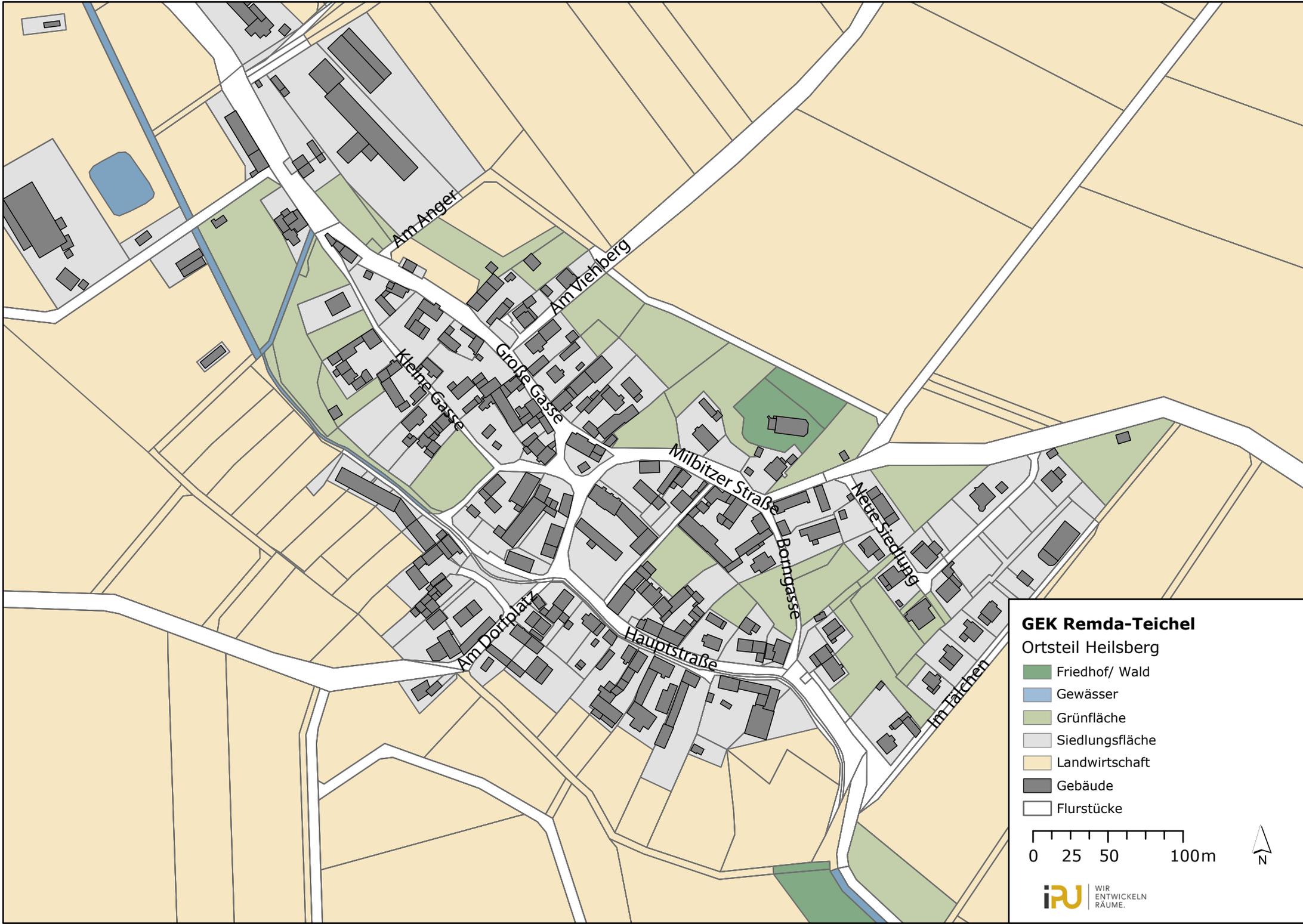
Haufeld

GEK Remda-Teichel

Ortsteil Haufeld

- Friedhof/ Wald
- Gewässer
- Grünfläche
- Siedlungsfläche
- Landwirtschaft
- Gebäude
- Flurstücke

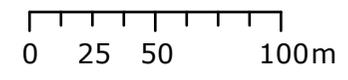


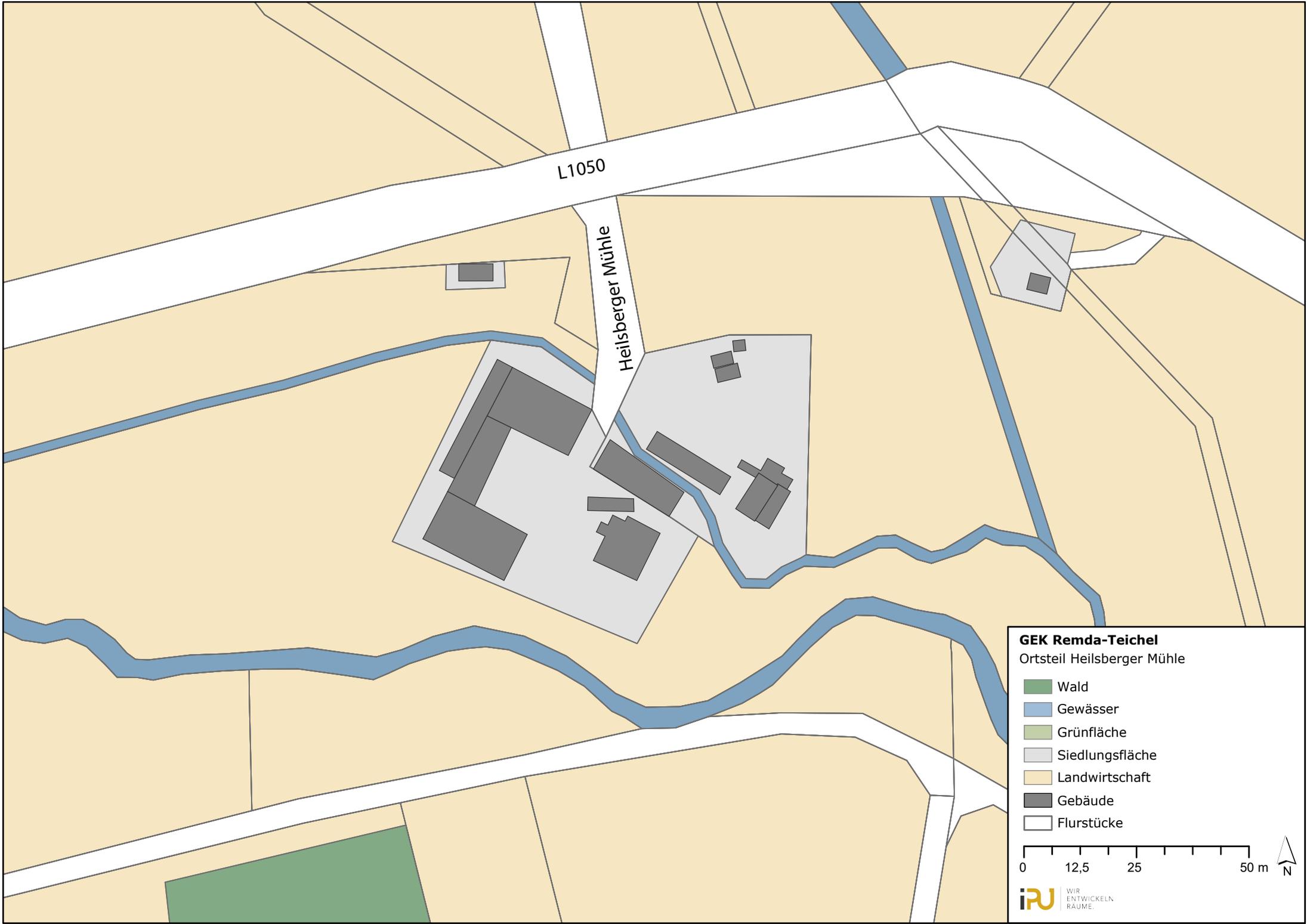


GEK Remda-Teichel

Ortsteil Heilsberg

- Friedhof/ Wald
- Gewässer
- Grünfläche
- Siedlungsfläche
- Landwirtschaft
- Gebäude
- Flurstücke



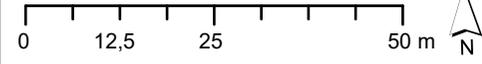


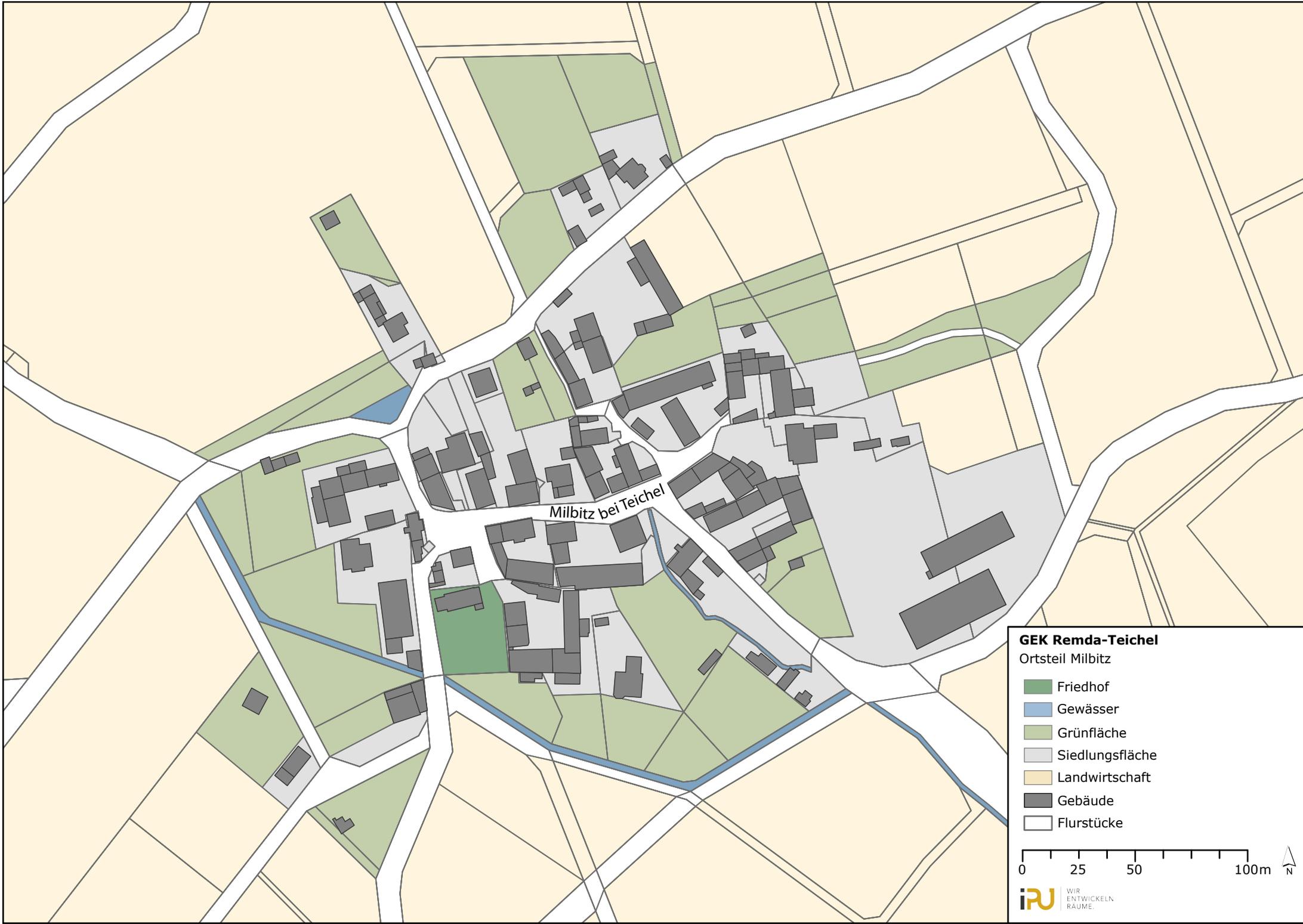
L1050

Heilsberger Mühle

GEK Remda-Teichel
Ortsteil Heilsberger Mühle

- Wald
- Gewässer
- Grünfläche
- Siedlungsfläche
- Landwirtschaft
- Gebäude
- Flurstücke



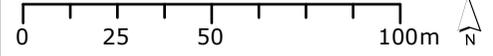


Milbitz bei Teichel

GEK Remda-Teichel

Ortsteil Milbitz

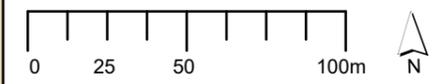
-  Friedhof
-  Gewässer
-  Grünfläche
-  Siedlungsfläche
-  Landwirtschaft
-  Gebäude
-  Flurstücke





GEK Remda-Teichel
Ortsteil Remda

- Friedhof/ Wald
- Gewässer
- Grünfläche
- Siedlungsfläche
- Landwirtschaft
- Gebäude
- Flurstücke





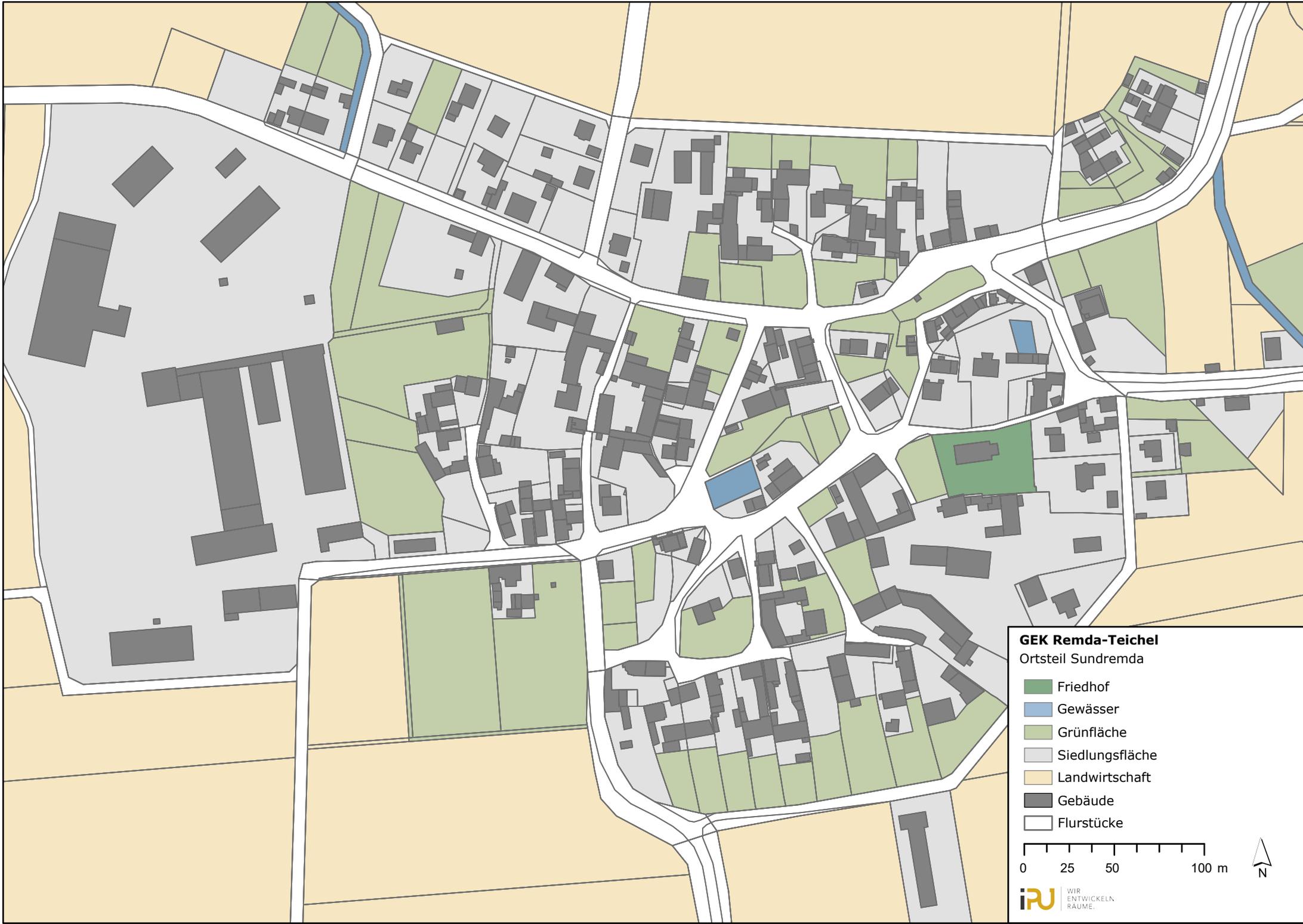
GEK Remda-Teichel
Ortsteil Kirchremda

- Friedhof/ Wald
- Gewässer
- Grünfläche
- Siedlungsfläche
- Landwirtschaft
- Gebäude
- Flurstücke

0 25 50 100m

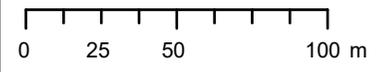
IRU WIR ENTWICKELN RÄUME

N



G EK Remda-Teichel
Ortsteil Sundremda

-  Friedhof
-  Gewässer
-  Grünfläche
-  Siedlungsfläche
-  Landwirtschaft
-  Gebäude
-  Flurstücke





GEK Remda-Teichel
 Ortsteil Teichel

- Friedhof/ Wald
- Gewässer
- Grünfläche
- Siedlungsfläche
- Landwirtschaft
- Gebäude
- Flurstücke

0 25 50 100 m N

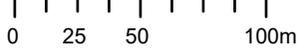
iRU WIR ENTWICKELN RÄUME.



GEK Remda-Teichel

Ortsteil Teichröda

- Friedhof/ Wald
- Gewässer
- Grünfläche
- Siedlungsfläche
- Landwirtschaft
- Gebäude
- Flurstücke

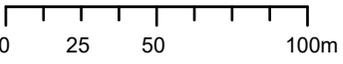




GEK Remda-Teichel

Ortsteil Treppendorf

-  Friedhof/ Wald
-  Gewässer
-  Grünfläche
-  Siedlungsfläche
-  Landwirtschaft
-  Gebäude
-  Flurstücke



Gebäudebewertung im Ortskern Karten und Tabellen

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Altremda

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
1	Altremda 1		vor 1945	optische Mängel	Wohnnutzung	leerstehend	
2		Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Kirche	
3	Altremda 6	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung		
4	Altremda 27	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung	leerstehend	

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Altremda

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
5	Altremda 26	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung	leerstehend	
6			nach 1945	funktionale Mängel	Gewerbenutzung	ehemaliger Konsum, leerstehend	
7	Altremda 29	kommunales Gebäude	nach 1945	saniert	öffentlich	Freiwillige Feuerwehr	
8	Altremda 25	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	optische Mängel	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Altremda

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
9	Altremda 17	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
10	Altremda 15	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
11	Altremda 30	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
12	Altremda 10	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Denkmale, kommunale Gebäude GEK Remda-Teichel

Ortsteil Altremda

 Ortsbildprägende Gebäude

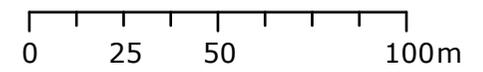
 Denkmale

 Kommunale Gebäude

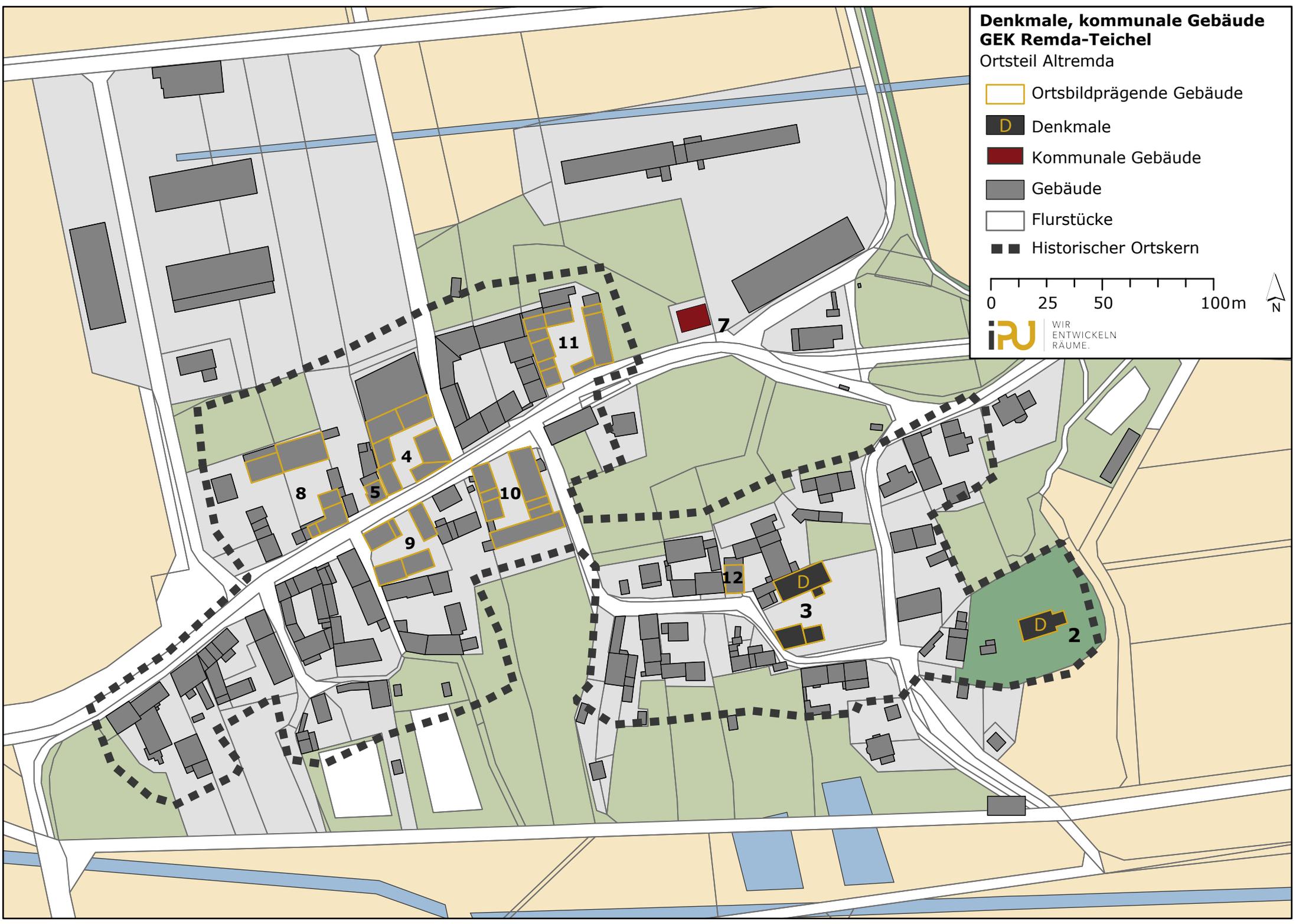
 Gebäude

 Flurstücke

 Historischer Ortskern



 **iRU** WIR ENTWICKELN RÄUME.



Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil: Ammelstädt
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
1	Ammelstädt 1	Denkmal, kommunales Gebäude, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	optische Mängel	öffentlich	Gasthof mit Nebengebäuden	
2	Ammelstädt 3	kommunales Gebäude	nach 1945	saniert	öffentlich	Dorfgemeinschaftshaus Ammelstädt	
3	Ammelstädt 11		vor 1945	ruinös	Gewerbenutzung	ehemalige Mosterei, leerstehend	
4	Ammelstädt 15	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Ammelstädt

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
5	Ammelstädt 4	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
6	Ammelstädt 5	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
7	Ammelstädt 7	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
8	Ammelstädt 9	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil: Ammelstädt
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
9	Ammelstädt 14	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
10	Ammelstädt 17	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Denkmale, kommunale Gebäude GEK Remda-Teichel

Ortsteil Ammelstädt

 Ortsbildprägende Gebäude

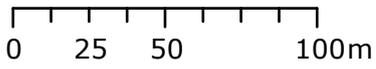
 Denkmale

 Kommunale Gebäude

 Gebäude

 Flurstücke

 Historischer Ortskern



 WIR
ENTWICKELN
RÄUME.



Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Breitenheerda

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
1	Am Kalmberg 1, 2, 3, 4		nach 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung	ehemalige Kaserne	
2	Kranichfelder Straße 10		nach 1945	funktionale Mängel	Gewerbenutzung	ehemaliger Konsum, leerstehend	
3		kommunales Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Freiwillige Feuerwehr	
4	Kranichfelder Straße 13	kommunales Gebäude, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil: Breitenheerda
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
5	Kranichfelder Straße 15	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung	ehemaliges Gutshaus, leerstehend	
6	Kranichfelder Straße 25	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung		
7	Kranichfelder Straße 30		vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung	leerstehend	
8	Kranichfelder Straße 31	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil: Breitenheerda
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

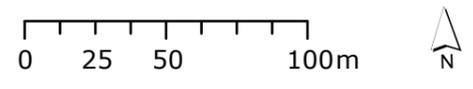
Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
9		Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Kirche	
10	Kranichfelder Straße 9	kommunales Gebäude	vor 1945	optische Mängel	Gewerbenutzung	Gaststätte Breitenheerda	
11	Kranichfelder Straße 14	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
12	Kranichfelder Straße 11	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		



**Denkmale, kommunale Gebäude
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Breitenheerda

- Ortsbildprägende Gebäude
- D Denkmale
- Kommunale Gebäude
- Gebäude
- Flurstücke
- Historischer Ortskern



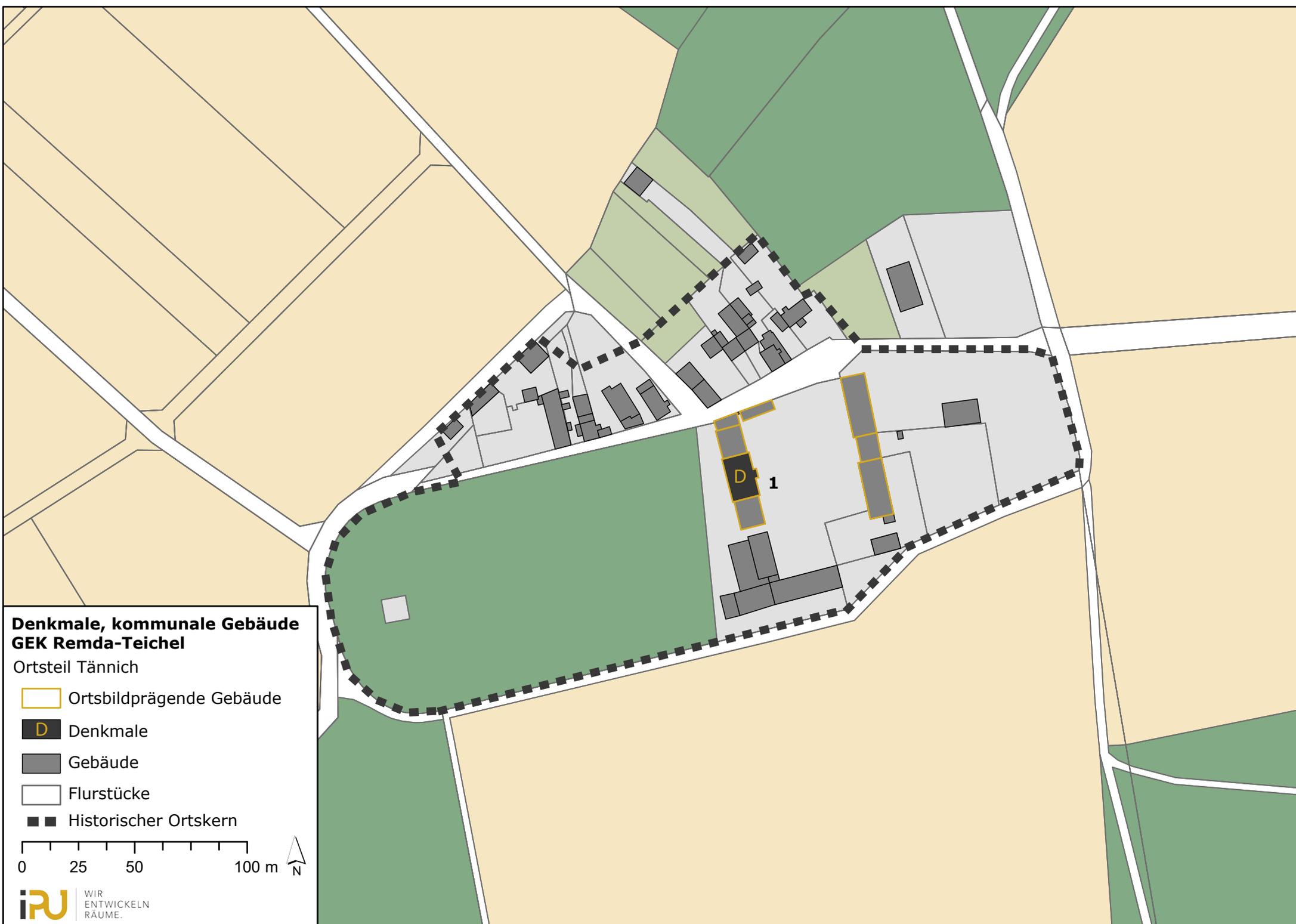
Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil: Breitenheerda
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
13	Kranichfelder Straße 19	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Tännich

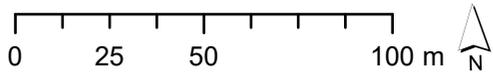
Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
1	Tännich 1	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung	Jagdschloss Tännich	
2	Tännich 12		nach 1945	saniert	Wohnnutzung	leerstehend	



**Denkmale, kommunale Gebäude
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Tännich

-  Ortsbildprägende Gebäude
-  Denkmale
-  Gebäude
-  Flurstücke
-  Historischer Ortskern



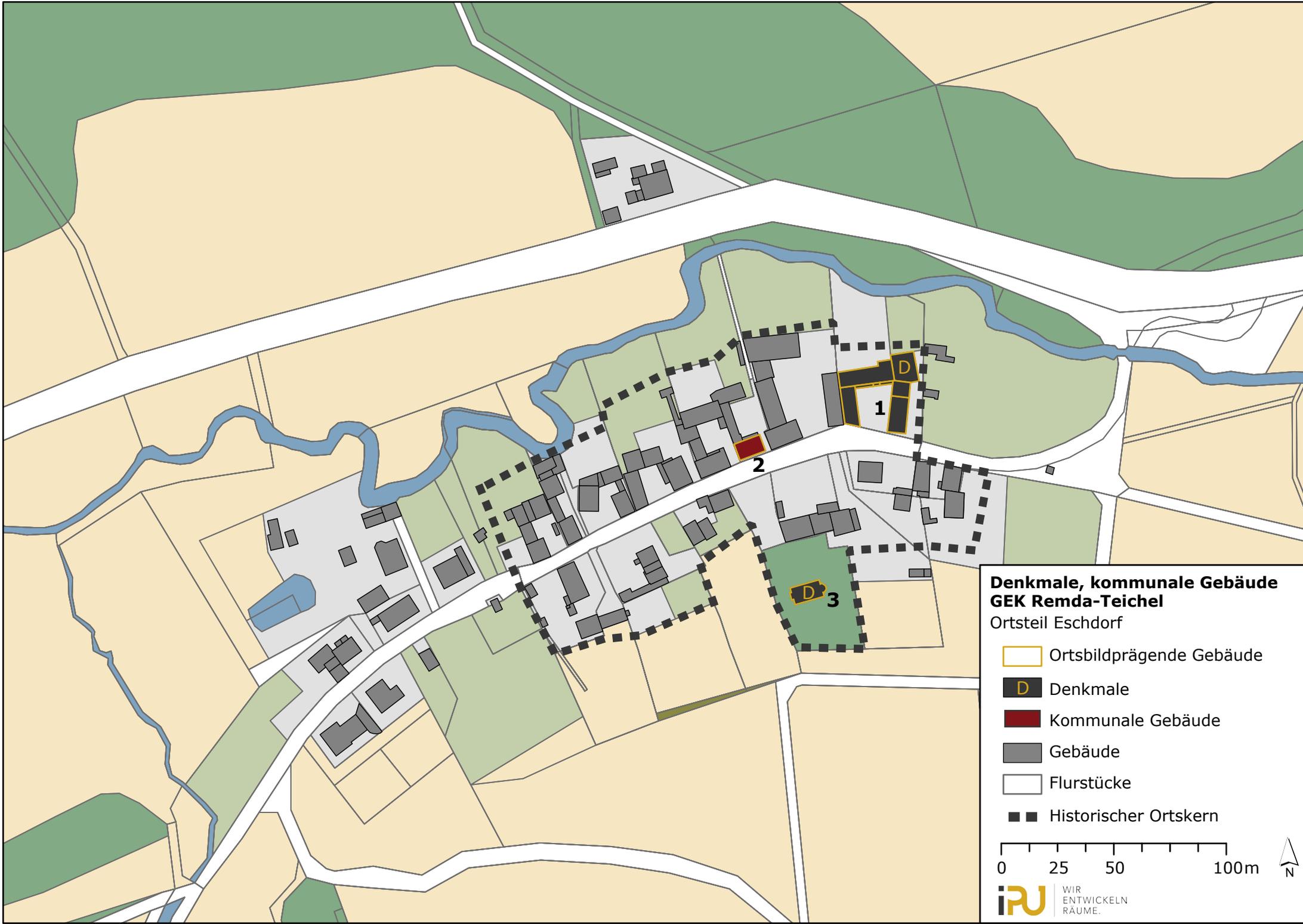
Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Eschdorf

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
1	Eschdorf 2	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	optische Mängel	Wohnnutzung		
2	Eschdorf 6	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude, kommunales Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Dorfgemeinschaftshaus	
3		Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Kirche	



**Denkmale, kommunale Gebäude
GEK Remda-Teichel**
Ortsteil Eschdorf

- Ortsbildprägende Gebäude
- D Denkmale
- Kommunale Gebäude
- Gebäude
- Flurstücke
- Historischer Ortskern

0 25 50 100m

iPU WIR ENTWICKELN RÄUME.

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil: Geitersdorf
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
1	Geitersdorf 10	kommunales Gebäude, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung	Dorfgemeinschaftshaus	
2		Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Kirche	
3	Geitersdorf 18	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
4	Geitersdorf 16	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Geitersdorf

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
5	Geitersdorf 8	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
6	Geitersdorf 9	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
7	Geitersdorf 9	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		



**Denkmale, kommunale Gebäude
GEK Remda-Teichel**
Ortsteil Geitersdorf

- Ortsbildprägende Gebäude
- D Denkmale
- Kommunale Gebäude
- Gebäude
- Flurstücke
- Historischer Ortskern

0 25 50 100 m N

iPU WIR ENTWICKELN RÄUME.

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Haufeld

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
1	Haufeld 33		vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung	leerstehend	
2	Haufeld 32	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	optische Mängel	Wohnnutzung		
3		kommunales Gebäude	nach 1945	optische Mängel	öffentlich	Gerätehaus freiwillige Feuerwehr	
4	Haufeld 30	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Haufeld

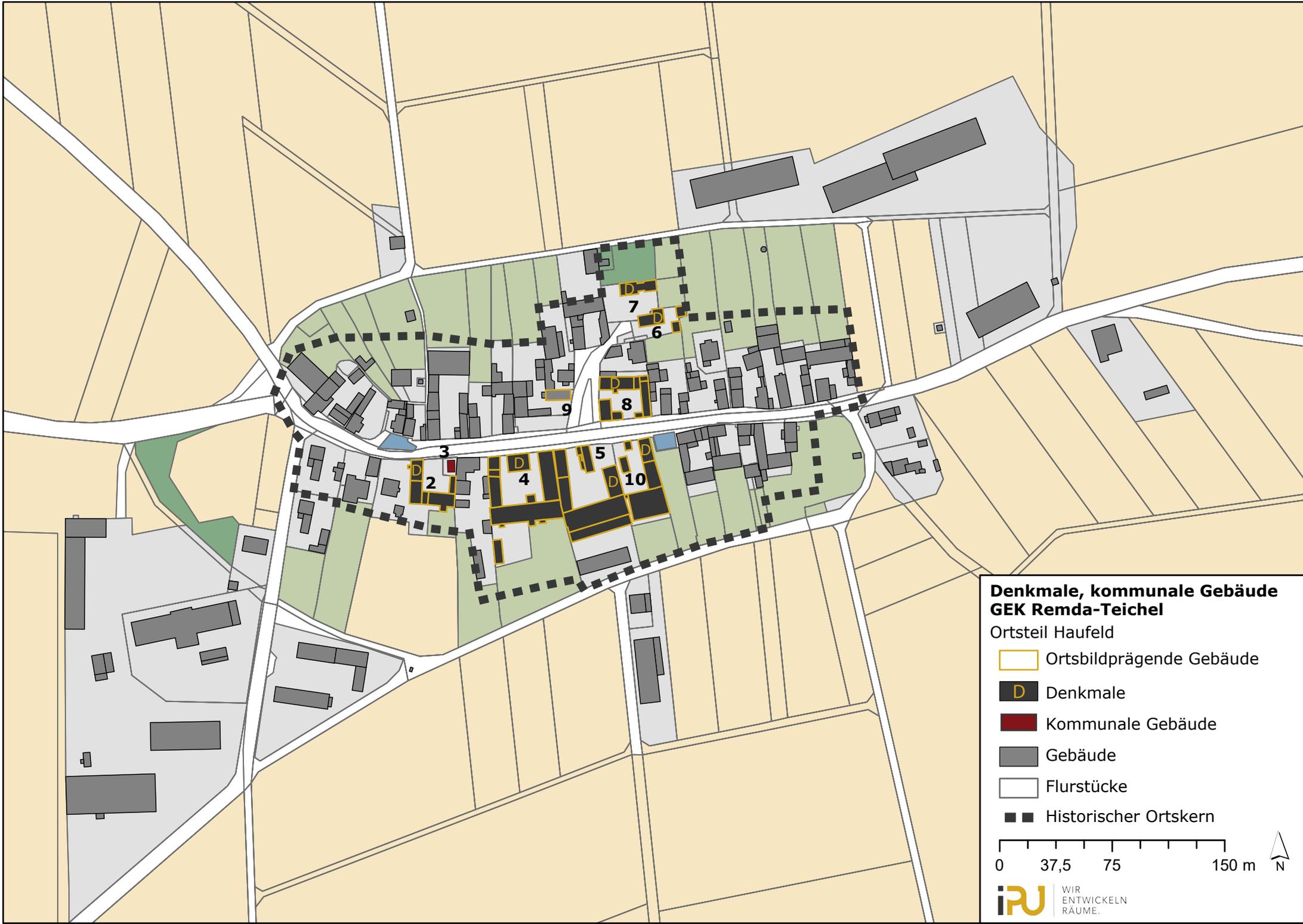
Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
5	Haufeld 29	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohn- und Gewerbenutzung	Hofladen Biobauer Knauer	
6	Haufeld 13	Denkmal	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
7	Haufeld 12	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Kirche St. Christophorus	
8	Haufeld 14	Denkmal	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Haufeld

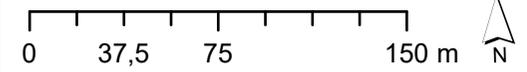
Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
9	Haufeld 8	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
10	Haufeld 27	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		



**Denkmale, kommunale Gebäude
GEK Remda-Teichel**

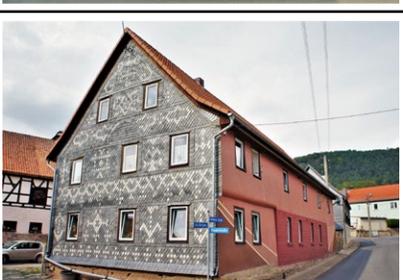
Ortsteil Haufeld

- Ortsbildprägende Gebäude
- D Denkmale
- Kommunale Gebäude
- Gebäude
- Flurstücke
- Historischer Ortskern



Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil: Heilsberg
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
1			nach 2000	saniert	Wohnnutzung	ehemaliger Kindergarten, leerstehend	
2	Am Dorfplatz 7	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
3	Milbitzer Straße 1	kommunales Gebäude, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
4	Milbitzer Straße 3	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil: Heilsberg
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
5	Milbitzer Straße 2	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung	ehem. Gut	
6	Große Gasse 2	ortsbildprägendes Gebäude, kommunales Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Dorfgemeinschaftshaus	
7	Milbitzer Straße 12	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
8	Borngasse 1	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Heilsberg

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
9		Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Kirche	
10	Milbitzer Straße 5	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

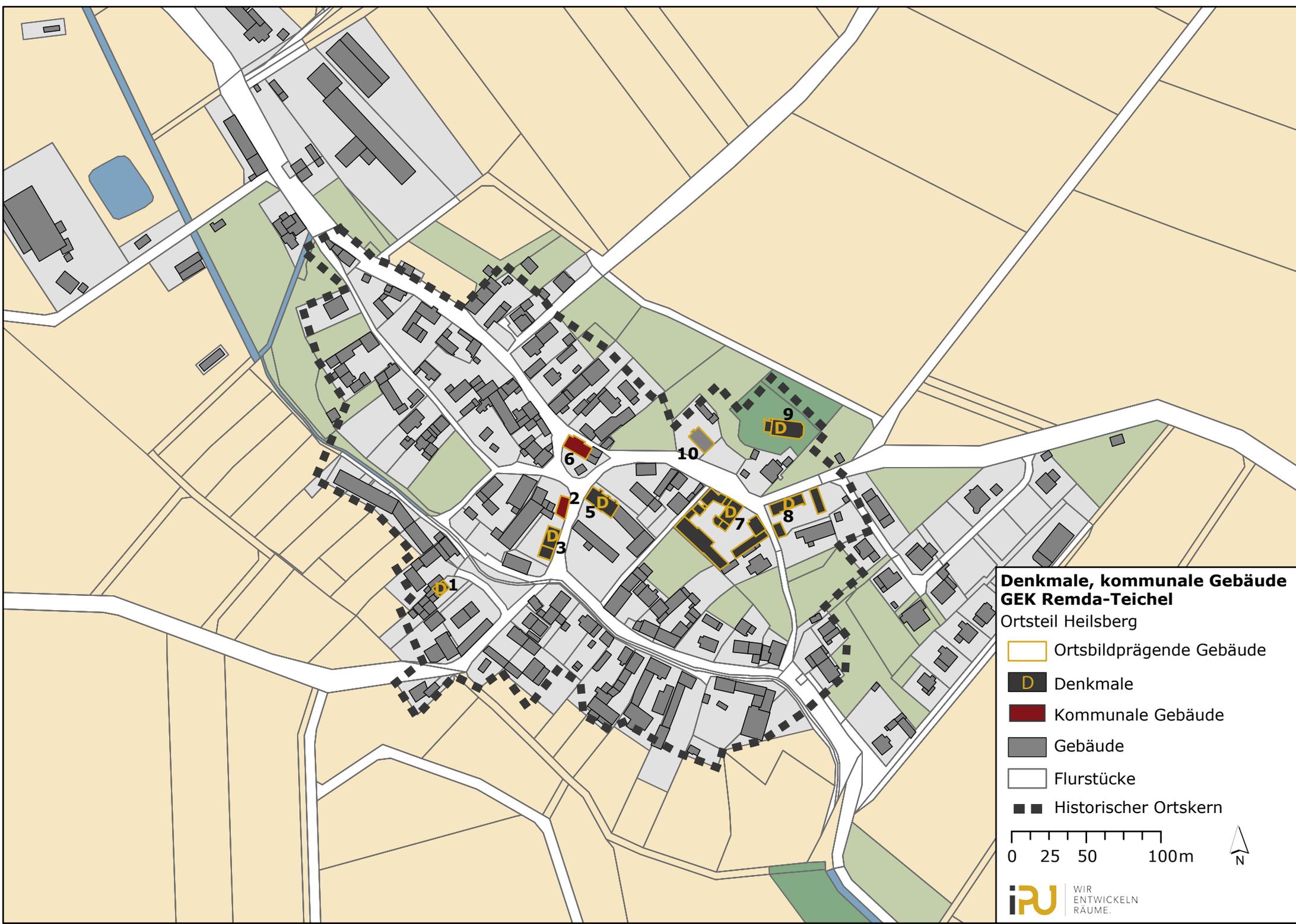
Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Heilsberger Mühle

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

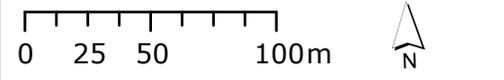
Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
9	Heilsberger Mühle 1	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	optische Mängel	Wohnnutzung		

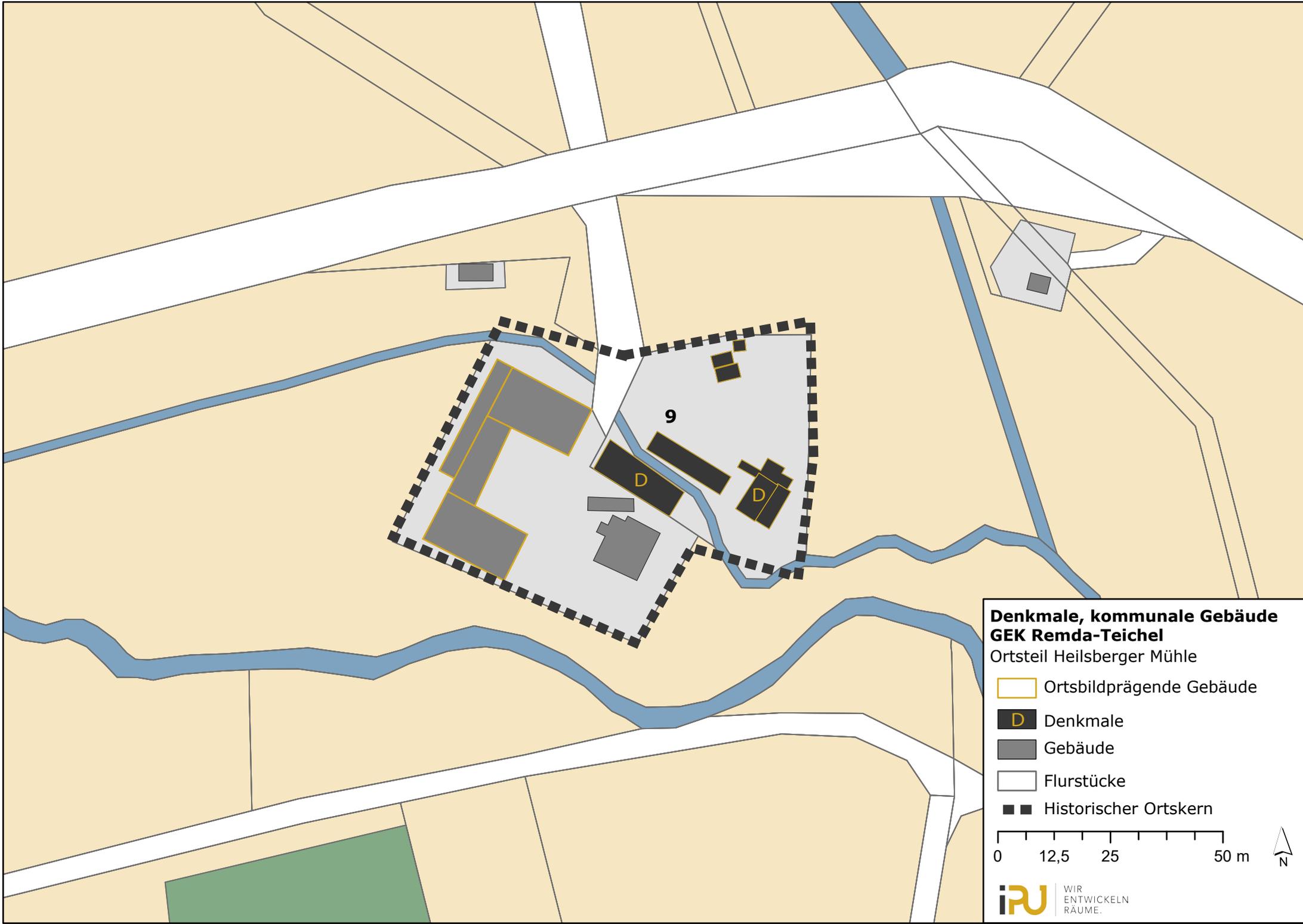


**Denkmale, kommunale Gebäude
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Heilsberg

-  Ortsbildprägende Gebäude
-  Denkmale
-  Kommunale Gebäude
-  Gebäude
-  Flurstücke
-  Historischer Ortskern





**Denkmale, kommunale Gebäude
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Heilsberger Mühle

-  Ortsbildprägende Gebäude
-  Denkmale
-  Gebäude
-  Flurstücke
-  Historischer Ortskern



Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Milbitz

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
1	Milbitz bei Teichel	kommunales Gebäude	nach 1990	saniert	öffentlich	Freiwillige Feuerwehr	
2	Milbitz bei Teichel	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Kirche	
3	Milbitz bei Teichel 19	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	optische Mängel	Wohnnutzung		
4	Milbitz bei Teichel 23	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung	leerstehend	

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Milbitz

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
5	Milbitz bei Teichel	kommunales Gebäude, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	ehemaliges Gasthaus zur Sonne, leerstehend	
6	Milbitz bei Teichel 16	Denkmal	vor 1945	optische Mängel	Wohnnutzung		
7	Milbitz bei Teichel 4	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
8	Milbitz bei Teichel 13	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung	leerstehend	

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Milbitz

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
9	Milbitz bei Teichel 5	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
10	Milbitz bei Teichel 7	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
11	Milbitz bei Teichel 20	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
12	Milbitz bei Teichel 23	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

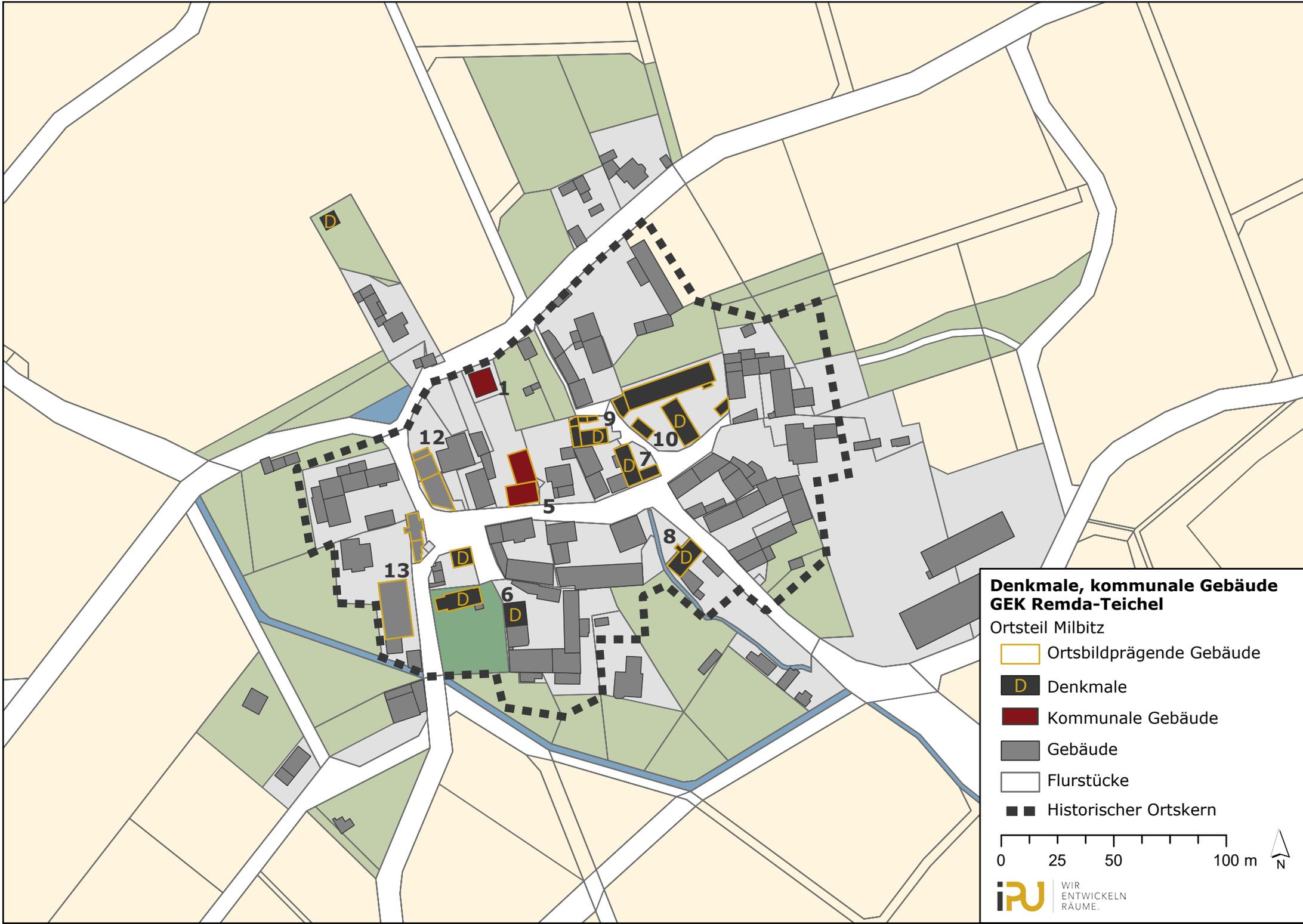
Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Milbitz

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

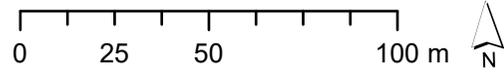
Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
13	Milbitz	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Gewerbe		



**Denkmale, kommunale Gebäude
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Milbitz

- Ortsbildprägende Gebäude
- D Denkmale
- Kommunale Gebäude
- Gebäude
- Flurstücke
- Historischer Ortskern



Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
1	Brandstatt 4	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
2	Ludwig-Jahn-Straße 10	kommunales Gebäude	nach 1990	saniert	öffentlich	Haus der Vereine, Sport- und Turnhalle	
3		Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	optische Mängel	Wohnnutzung		
4	Rudolstädter Straße 8	kommunales Gebäude	nach 1945	saniert	öffentlich	Stadtverwaltung	

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Remda

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
5	Rudolstädter Straße 9	Denkmal, kommunales Gebäude, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung/ öffentliche Nutzung		
6	Sundremdaer Straße 19	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	ruinös	Gewerbenutzung	ehemaliges Gutshaus, leerstehend	
7	Altremdaer Straße 1	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung	leerstehend	
8	Sundremdaer Straße 33	kommunales Gebäude	nach 1990	saniert	öffentlich	Kindergarten „Wehlespatzen“	

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Remda

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
9	Mühlbachgasse 6	kommunales Gebäude	nach 1945	optische Mängel	öffentlich	Kegelbahn	
10	Rudolstädter Straße 31		vor 1945	ruinös	Wohnnutzung	leerstehend	
11	Sundremdaer Straße 7	Denkmal	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
12	Sundremdaer Straße 4	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung	ehemaliges Lehrlingswohnheim	

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
13	Sundremdaer Straße 2	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung	leerstehend	
14	Markt 6	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung	leerstehend	
15	Am Kalkofen 1,2,3,4	kommunales Gebäude	nach 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung	teilleerstehend	
16	Rudolstädter Straße 7	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	nach 1945	saniert	öffentlich	Grundschule Remda	

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Remda

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
17	Sundremdaer Straße	kommunales Gebäude	nach 2000	saniert	öffentlich	Freiwillige Feuerwehr	
18	Rudolstädter Straße 11	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
19	Entleich 11	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert			
20	Entleich 9	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert			

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Remda

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
21	Theodor-Körner-Straße 23	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
22	Theodor-Körner-Straße 26	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung	teilleerstehend	
23	Altremdaer Straße 14	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
24	Altremdaer Straße 24	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
25	Sundremdaer Straße	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohn- und Gewerbenutzung		
26		Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	optische Mängel		Stadtturm	
27	Mühlbachgasse 25	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Kirchremda

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
28		ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	ruinös	Gewerbenutzung	ehemalige Dampfbrauerei	
29		Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Kirche	
30	Kirchremda 1	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
31	Kirchremda 4	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil: Kirchremda
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
32	Kirchremda 5	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung und Gewerbe	Ferienhof Kirchremda	



**Denkmale, kommunale Gebäude
GEK Remda-Teichel**

- Ortsteile Remda, Kirchremda
- Ortsbildprägende Gebäude
- D Denkmale
- Kommunale Gebäude
- Gebäude
- Flurstücke
- Historischer Ortskern

0 25 50 100 200 m

iRU WIR ENTWICKELN RÄUME.

N

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Sundremda

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

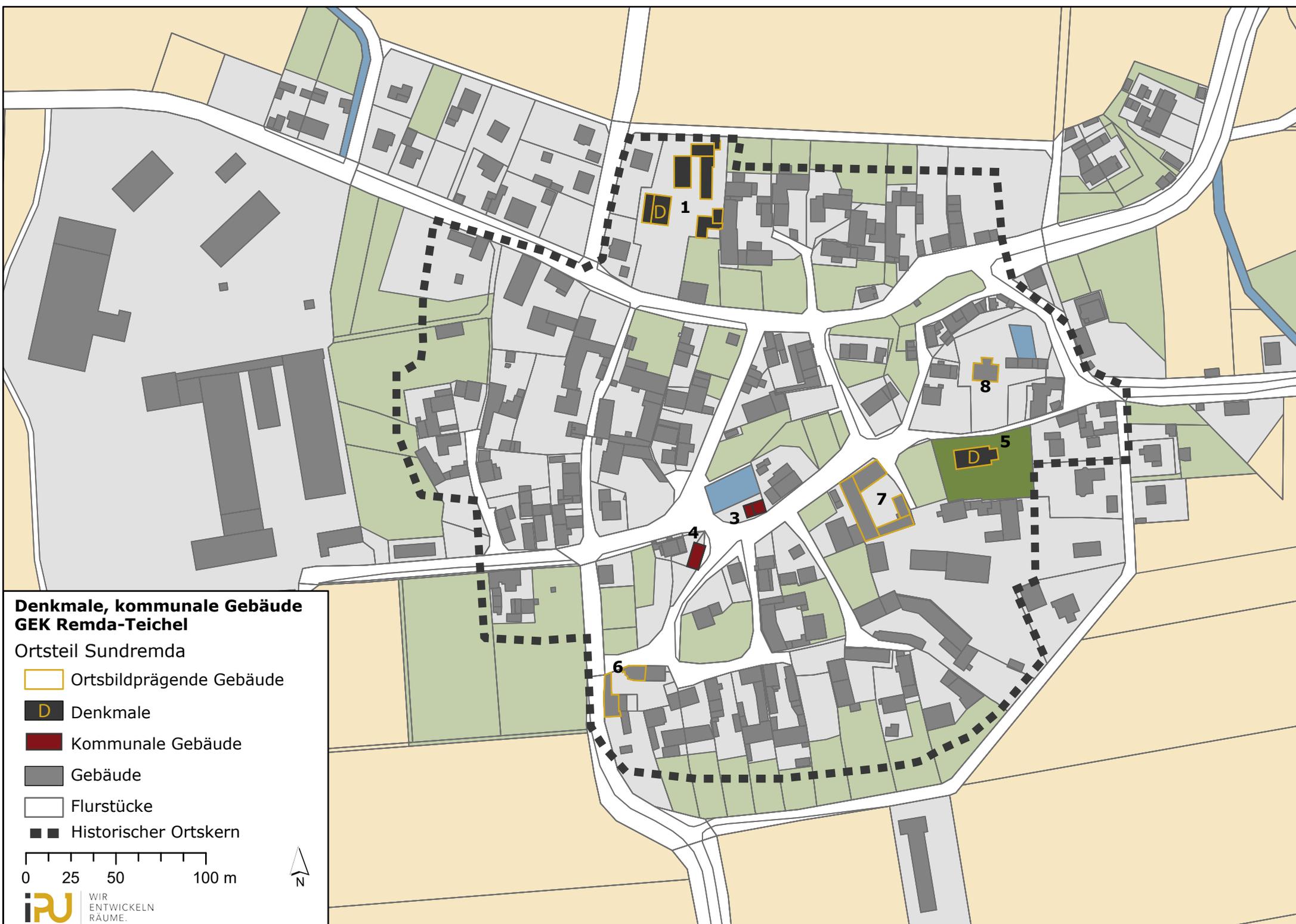
Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
1	Ehrensteiner Weg 6	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	optische Mängel	Wohnnutzung		
2	Remdaer Straße 2		vor 1945	funktionale Mängel	Wohn- und Gewerbenutzung	ehemalige Gaststätte, leerstehend	
3	Stadtilmer Straße 1	kommunales Gebäude	vor 1945	optische Mängel	öffentlich	Freiwillige Feuerwehr	
4	Stadtilmer Straße 5	kommunales Gebäude, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	optische Mängel	öffentlich	Dorfgemeinschaftshaus	

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Sundremda

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
5		Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Kirche	
6	Am Dorfgarten 2	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
7	An der Kirche 1	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
8	An der Kirche 7	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		



**Denkmale, kommunale Gebäude
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Sundremda

 Ortsbildprägende Gebäude

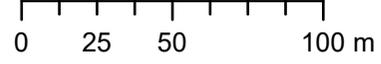
 Denkmale

 Kommunale Gebäude

 Gebäude

 Flurstücke

 Historischer Ortskern



Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Teichel

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
1	Weimarische Straße 77	kommunales Gebäude, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	optische Mängel	Scheune	Scheune	
2	Weimarische Straße 59	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
3	Am Markt 1	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude, kommunales Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	ehemaliges Rathaus, Sanierung der Fassade September 2019	
4	Am Sperlingsberg 10	kommunales Gebäude	nach 1945	funktionale Mängel	öffentlich	Turnhalle	

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Teichel

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
5	Am Sperlingsberg 6	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Kirche	
6	Schulstraße 7	kommunales Gebäude	nach 1945	saniert	öffentlich	Kindergarten Sonnenkäfer	
7	Egerland 1	kommunales Gebäude	nach 1945	funktionale Mängel	öffentlich	Freiwillige Feuerwehr	
8	Weimarische Straße 17	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohn- und Gewerbenutzung	Polsterei Enrico Erbse	

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Teichel

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
9	Weimarische Straße 3	kommunales Gebäude	nach 1945	saniert	öffentliche Nutzung; Gewerbe	Kegelbahn und Gaststätte; Sportlerheim SG Traktor Teichel e.V.	
10	Weimarische Straße 5	kommunales Gebäude	nach 1945	saniert	öffentliche Nutzung	Kegelbahn und Gaststätte; Sportlerheim SG Traktor Teichel e.V.	
11	Molkereistraße 5	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
12	Molkereistraße 14	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	optische Mängel	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Teichel

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
13	Weimarische Straße 26	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
14	Weimarische Straße 22	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
15	Weimarische Straße 20	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
16	Weimarische Straße 49	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Teichel

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
17	Weimarische Straße 42	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
18	Neue Gasse 1	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
19	Weimarische Straße 65	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
20	Weimarische Straße 71	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Teichel

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
21			nach 1945	funktionale Mängel		ehemalige Schule, leerstehend	



**Denkmale, kommunale Gebäude
GEK Remda-Teichel**
Ortsteil Teichel

- Ortsbildprägende Gebäude
- D Denkmale
- Kommunale Gebäude
- Gebäude
- Flurstücke
- Historischer Ortskern

0 25 50 100 m

iPU WIR ENTWICKELN RÄUME.

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Teichröda

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
1	Am Schenkenberg 2	kommunales Gebäude, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Dorfgemeinschaftshaus, Kegelbahn	
2	Erfurter Straße 2	kommunales Gebäude	nach 1945	saniert	öffentlich	Freiwillige Feuerwehr	
3	Erfurter Straße 12	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohn- und Gewerbenutzung	Bestandteil Denkmalensemble	
4	Hopfgartenstraße 1	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung	Bestandteil Denkmalensemble	

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Teichröda

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
5	Zum Tal 3	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung	Bestandteil Denkmalensemble	
6	Erfurter Straße 2	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Kirche	
7	Kupferstraße 4	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung	Pfarrhof, Bestandteil Denkmalensemble	
8	Erfurter Straße 19	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	funktionale Mängel	Wohnnutzung	Mühlengenhöft, Bestandteil Denkmalensemble	

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Teichröda

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
9	Erfurter Straße 29	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung	Bestandteil Denkmalensemble	
10	Erfurter Straße 33	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohn- und Gewerbenutzung	ehem. Mühle, Bestandteil Denkmalensemble; Ferienwohnung Obermühle	
11			vor 1945	saniert	Wohnnutzung	Bestandteil Denkmalensemble	
12	An der Rinne 2		vor 1945	saniert	Wohnnutzung	Bestandteil Denkmalensemble	

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Teichröda

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
13	Obergasse 5	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung	Bestandteil Denkmalensemble	
14	Obergasse 7	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung	Bestandteil Denkmalensemble	
15	Kupferstraße 6	ortsbildprägendes Gebäude	nach 2000	saniert	Wohnnutzung	Neubau	
16	Kupferstraße 3	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung	Bestandteil Denkmalensemble	

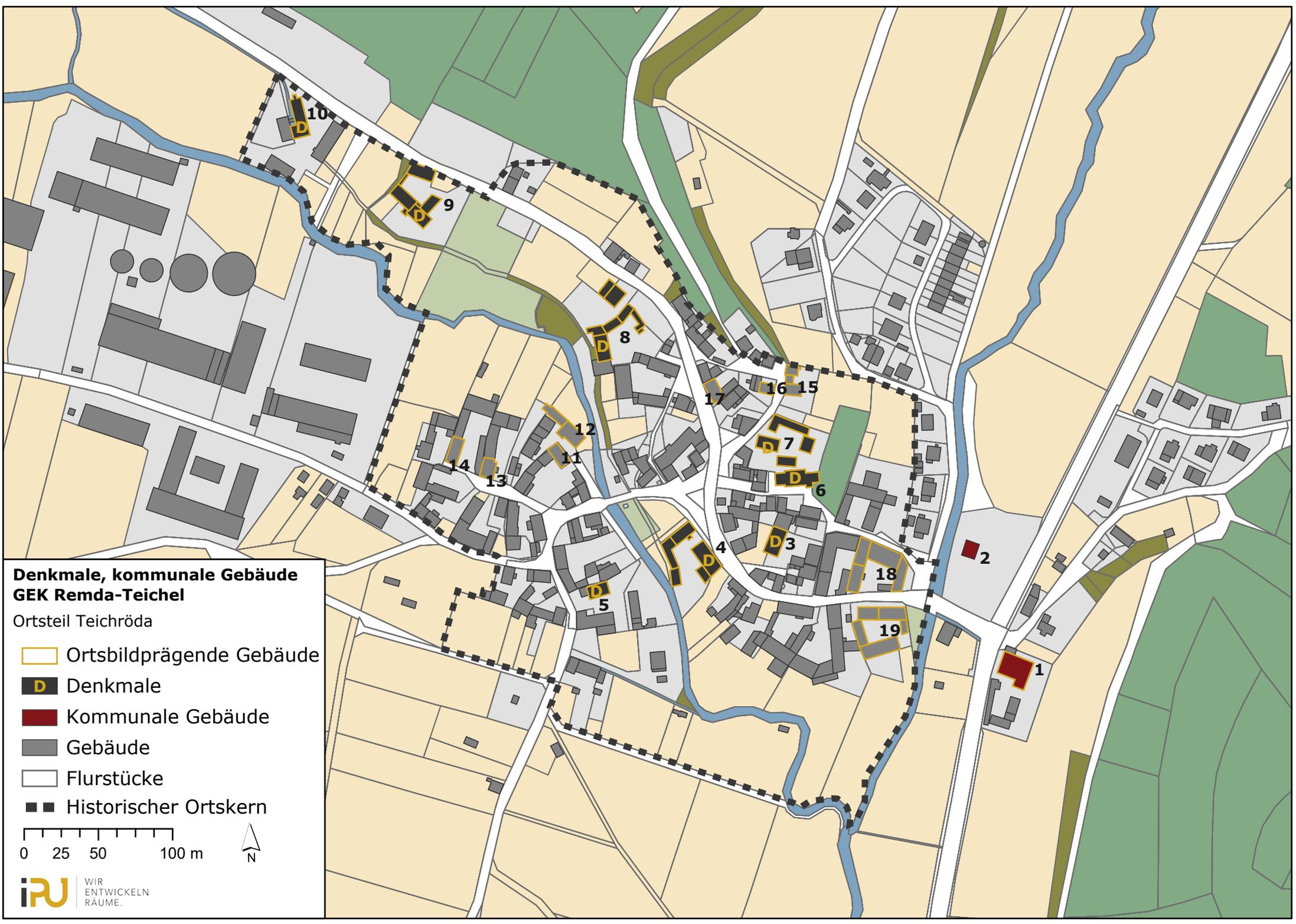
Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Teichröda

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
17	Erfurter Straße 22	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung	Bestandteil Denkmalensemble	
18	Erfurter Straße 3	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung	Bestandteil Denkmalensemble	
19	Erfurter Straße 4	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohn- und Gewerbenutzung	Bestandteil Denkmalensemble	



**Denkmale, kommunale Gebäude
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Teichröda

-  Ortsbildprägende Gebäude
-  Denkmale
-  Kommunale Gebäude
-  Gebäude
-  Flurstücke
-  Historischer Ortskern



Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil: Treppendorf
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
1		Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	öffentlich	Kirche St. Maria	
2	Treppendorf 20	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
3	Treppendorf 24	kommunales Gebäude	nach 1945	saniert	öffentlich	Vereinshaus	
4	Treppendorf 27a	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	optische Mängel	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Treppendorf

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
5	Treppendorf 27	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
6	Treppendorf 31	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
7	Treppendorf 30	Denkmal, ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	optische Mängel	Wohnnutzung		
8	Treppendorf 25	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:
 Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Treppendorf

Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
9	Treppendorf 23	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
10	Treppendorf 21	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
11	Treppendorf 8	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		
12	Treppendorf 13	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		

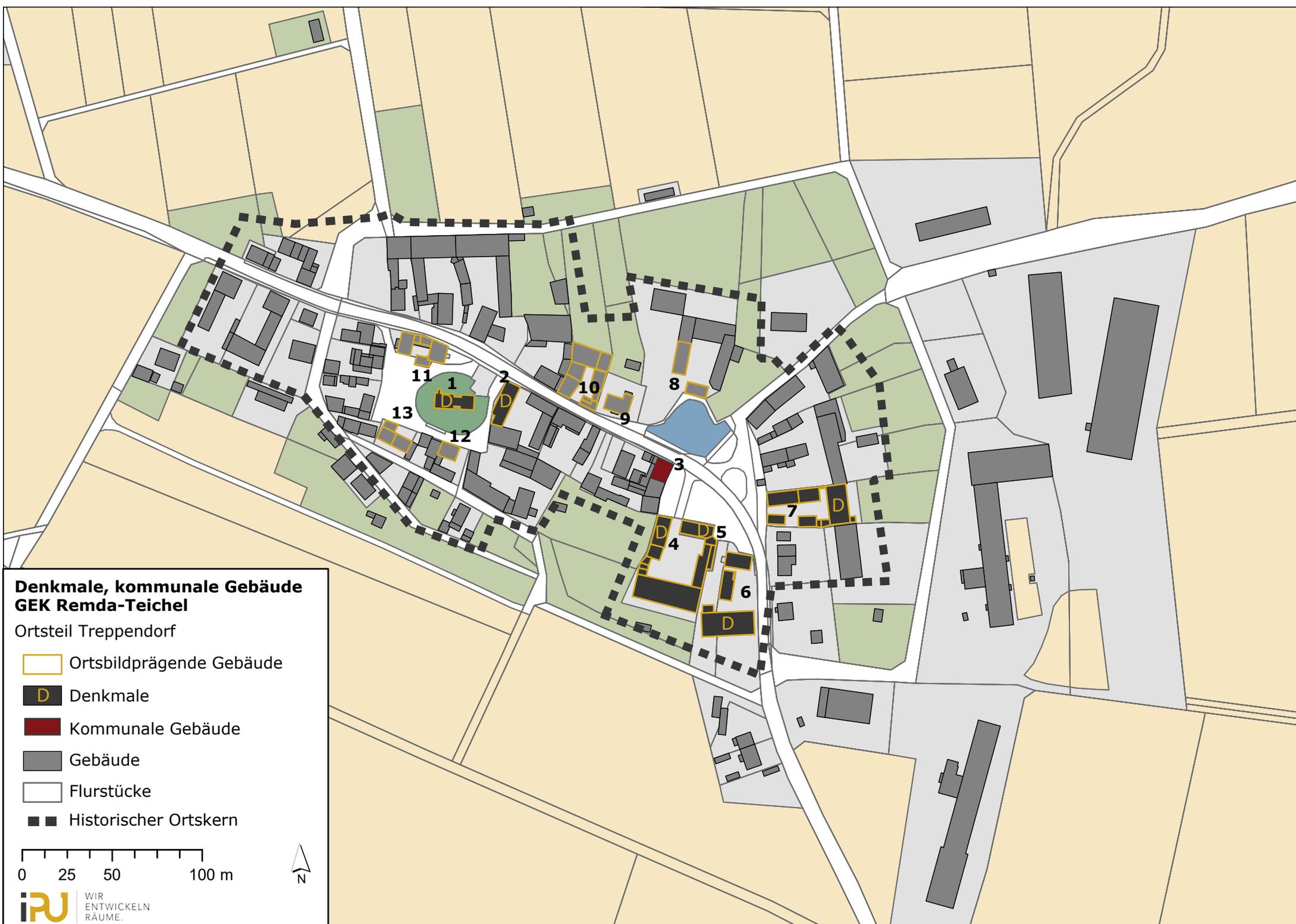
Bewertung des Gebäudebestands

Remda-Teichel, Stadtteil:

Treppendorf

Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

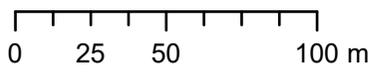
Nummer	Adresse	Zuordnung	Baualter	Zustand	Nutzung	Erläuterung	Foto
13	Treppendorf 12	ortsbildprägendes Gebäude	vor 1945	saniert	Wohnnutzung		



**Denkmale, kommunale Gebäude
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Treppendorf

- Ortsbildprägende Gebäude
- D Denkmale
- Kommunale Gebäude
- Gebäude
- Flurstücke
- Historischer Ortskern

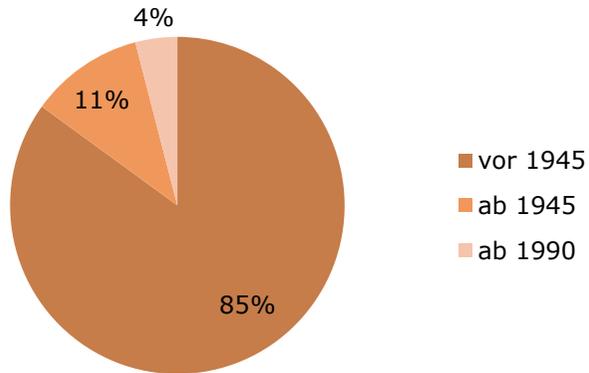


Ergebnisse - Bewertung des Gebäudebestands

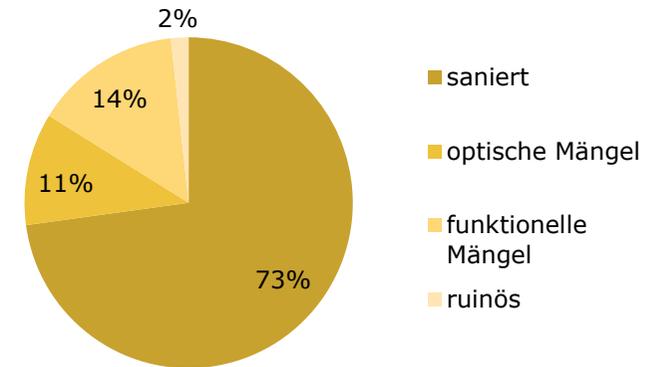
Remda-Teichel
Kommunale Gebäude | Ortsbildprägende Gebäude | Denkmale

Bewertete Gebäude Remda-Teichel (173)

Baualter - alle bewerteten Gebäude

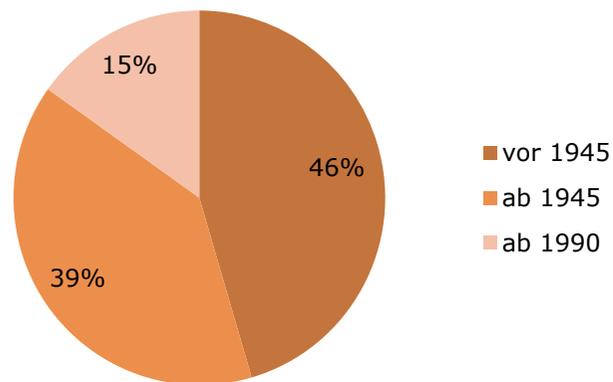


Bauzustand - alle bewerteten Gebäude

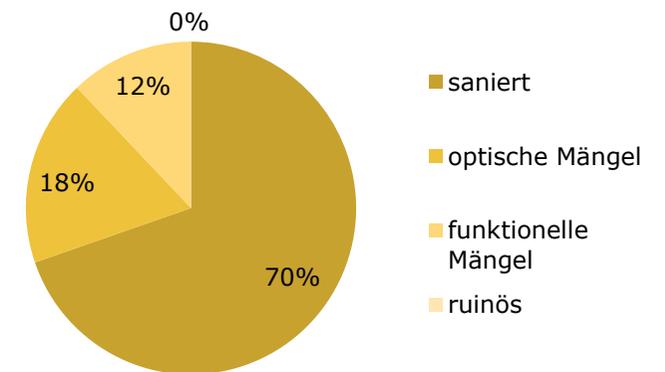


Kommunale Gebäude Remda-Teichel (33)

Baualter - kommunale Gebäude



Bauzustand - kommunale Gebäude



Innenentwicklungspotentiale

Hinweis: Innenentwicklungspotenziale stellen Gebäudedaten dar, die personenbezogene Rückschlüsse ermöglichen.

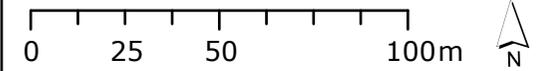
Aus Gründen des Datenschutzes wurden diese Darstellungen entfernt und sind nur für Planungsvorhaben der Stadt Rudolstadt zu verwenden.

Strukturelle Defizite

Strukturelle Defizite GEK Remda-Teichel

Ortsteil Altremda

-  Bauliche & strukturelle Defizite
-  Gebäude
-  Flurstücke



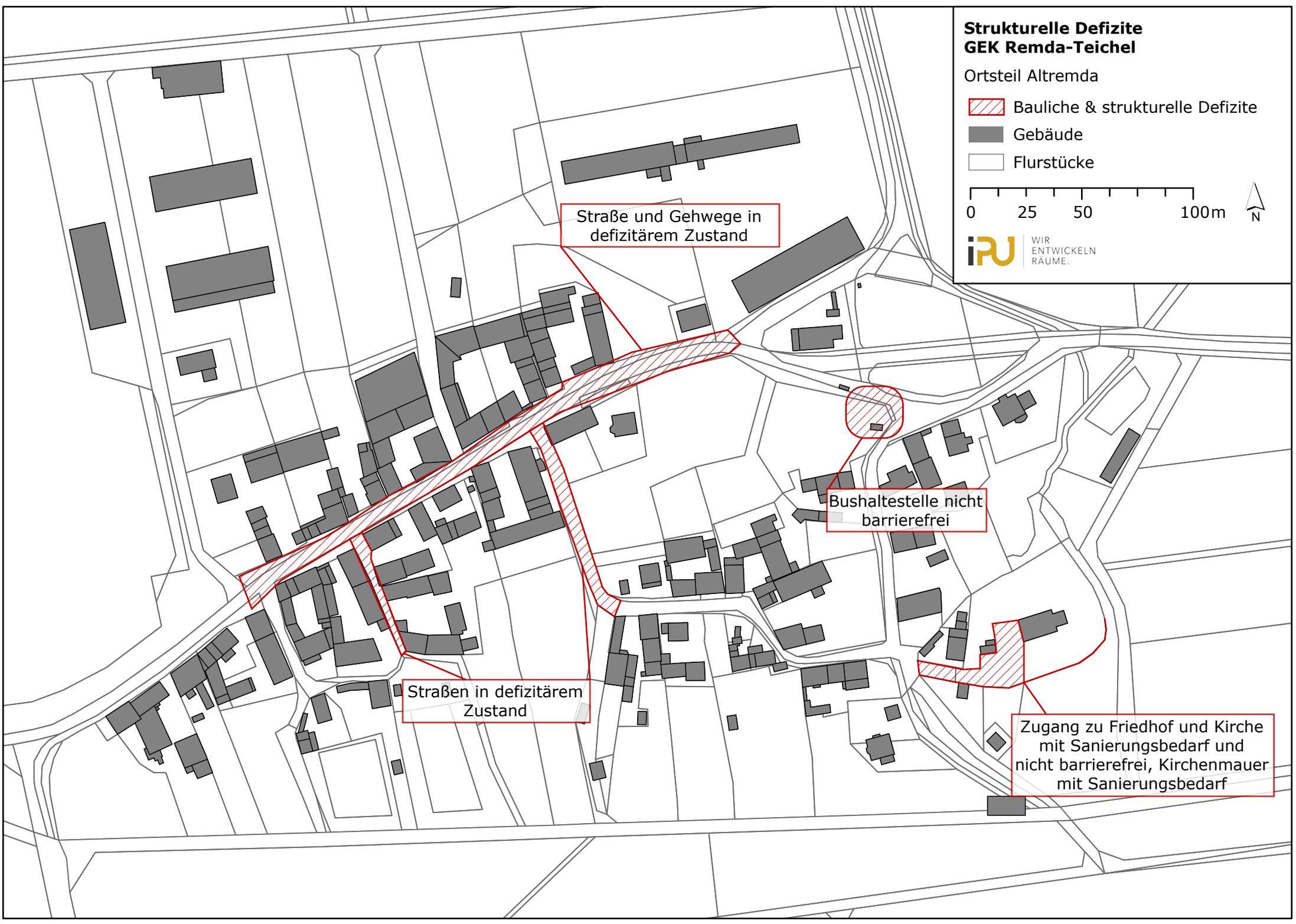
iRU | WIR
ENTWICKELN
RÄUME.

Straße und Gehwege in
defizitärem Zustand

Bushaltestelle nicht
barrierefrei

Straßen in defizitärem
Zustand

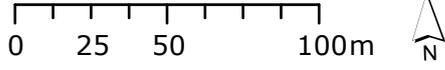
Zugang zu Friedhof und Kirche
mit Sanierungsbedarf und
nicht barrierefrei, Kirchenmauer
mit Sanierungsbedarf



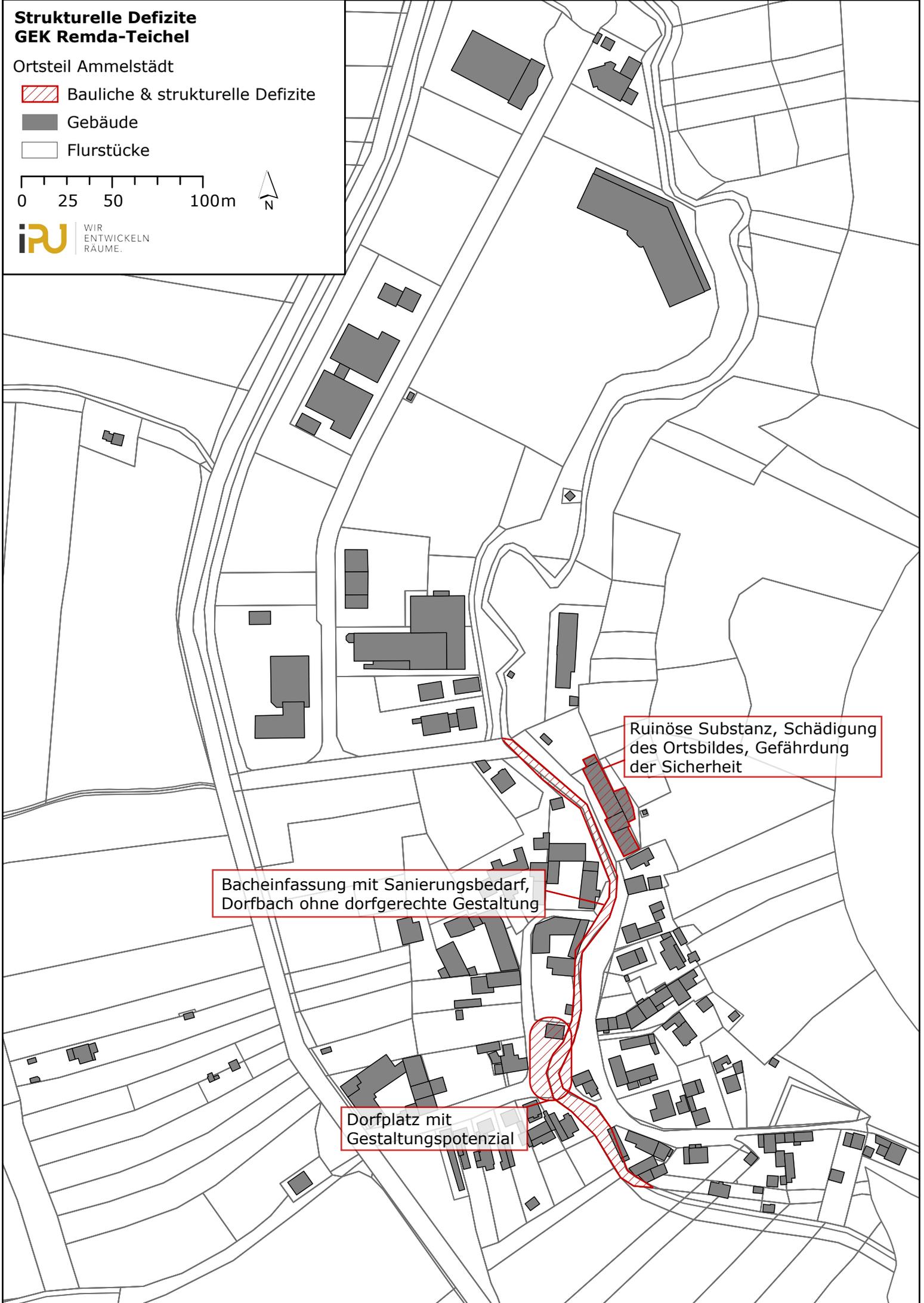
Strukturelle Defizite GEK Remda-Teichel

Ortsteil Ammelstädt

-  Bauliche & strukturelle Defizite
-  Gebäude
-  Flurstücke



ipU | WIR
ENTWICKELN
RÄUME.



Ruinöse Substanz, Schädigung
des Ortsbildes, Gefährdung
der Sicherheit

Bacheinfassung mit Sanierungsbedarf,
Dorfbach ohne dorfgerechte Gestaltung

Dorfplatz mit
Gestaltungspotenzial

Feuerlöschteich mit Sanierungsbedarf, keine gesicherte Löschwasserbereitstellung, negative Beeinträchtigung des Ortsbildes

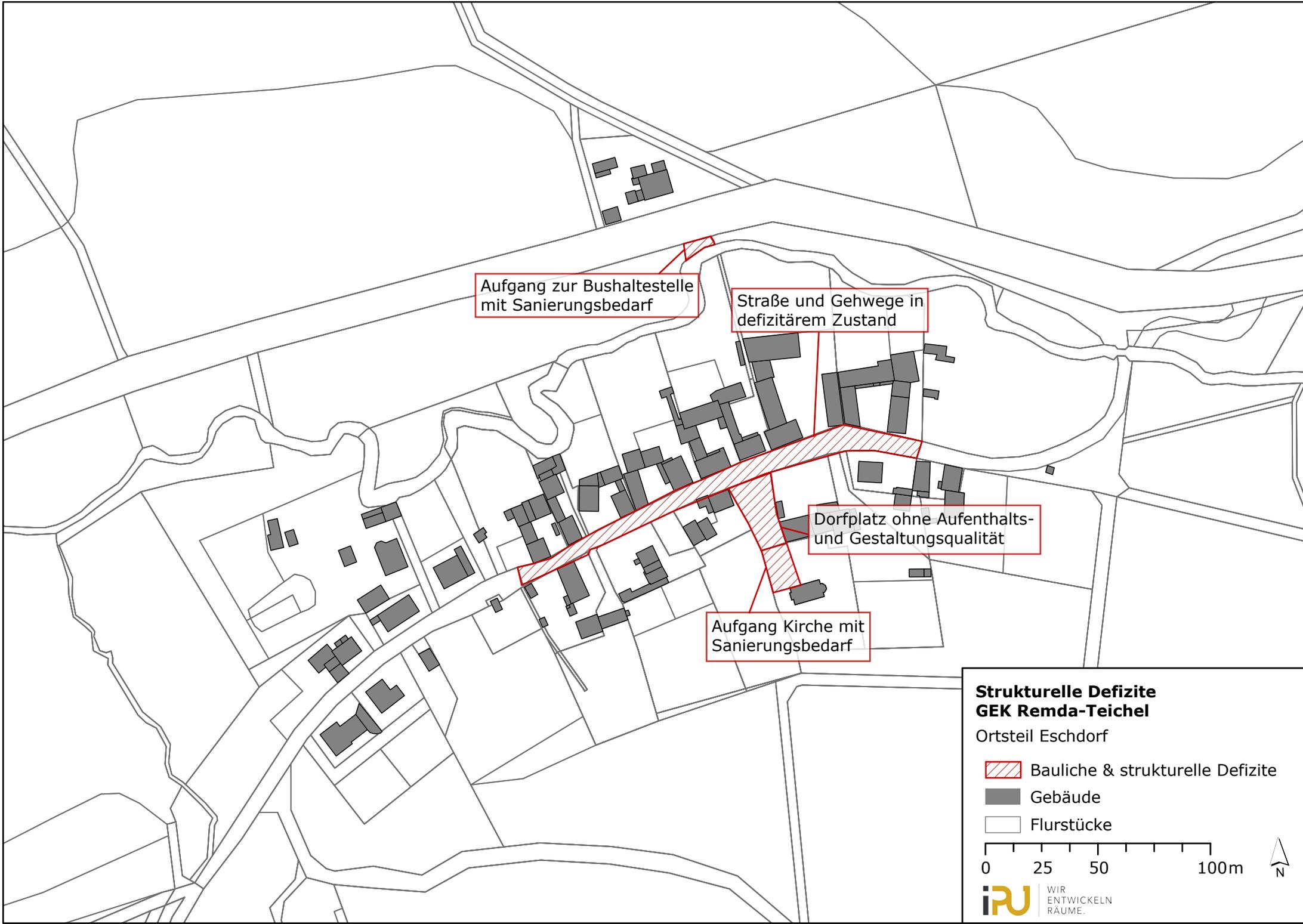
Dorfgemeinschaftshaus mit Sanierungsbedarf

**Strukturelle Defizite
GEK Remda-Teichel**
Ortsteil Breitenheerda

-  Bauliche & strukturelle Defizite
-  Gebäude
-  Flurstücke

0 25 50 100m





Aufgang zur Bushaltestelle mit Sanierungsbedarf

Straße und Gehwege in defizitärem Zustand

Dorfplatz ohne Aufenthalts- und Gestaltungsqualität

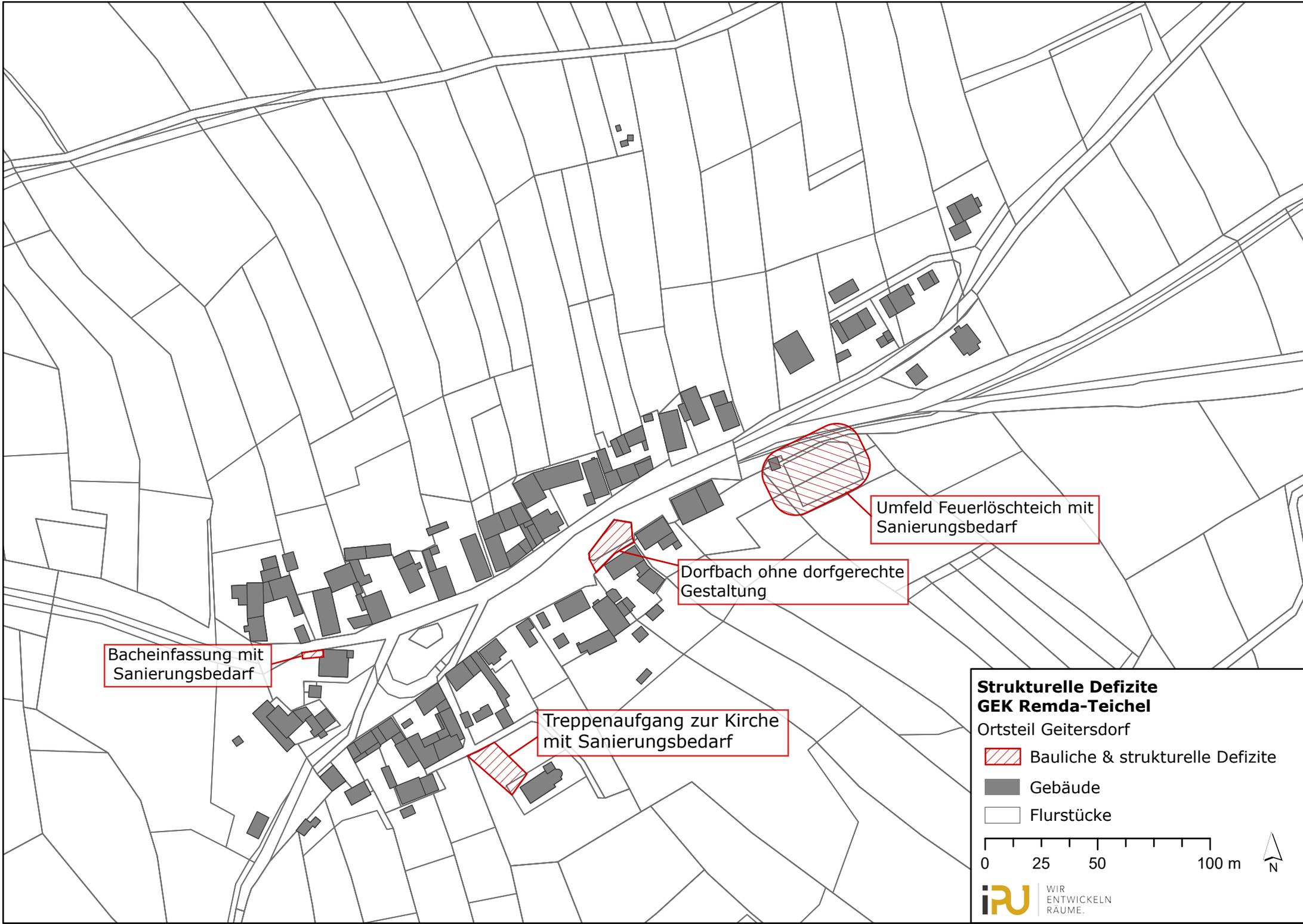
Aufgang Kirche mit Sanierungsbedarf

**Strukturelle Defizite
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Eschdorf

-  Bauliche & strukturelle Defizite
-  Gebäude
-  Flurstücke





Bacheinfassung mit Sanierungsbedarf

Dorfbach ohne dorfgerechte Gestaltung

Treppeingang zur Kirche mit Sanierungsbedarf

Umfeld Feuerlöschteich mit Sanierungsbedarf

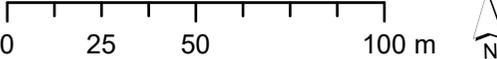
**Strukturelle Defizite
GEK Remda-Teichel**

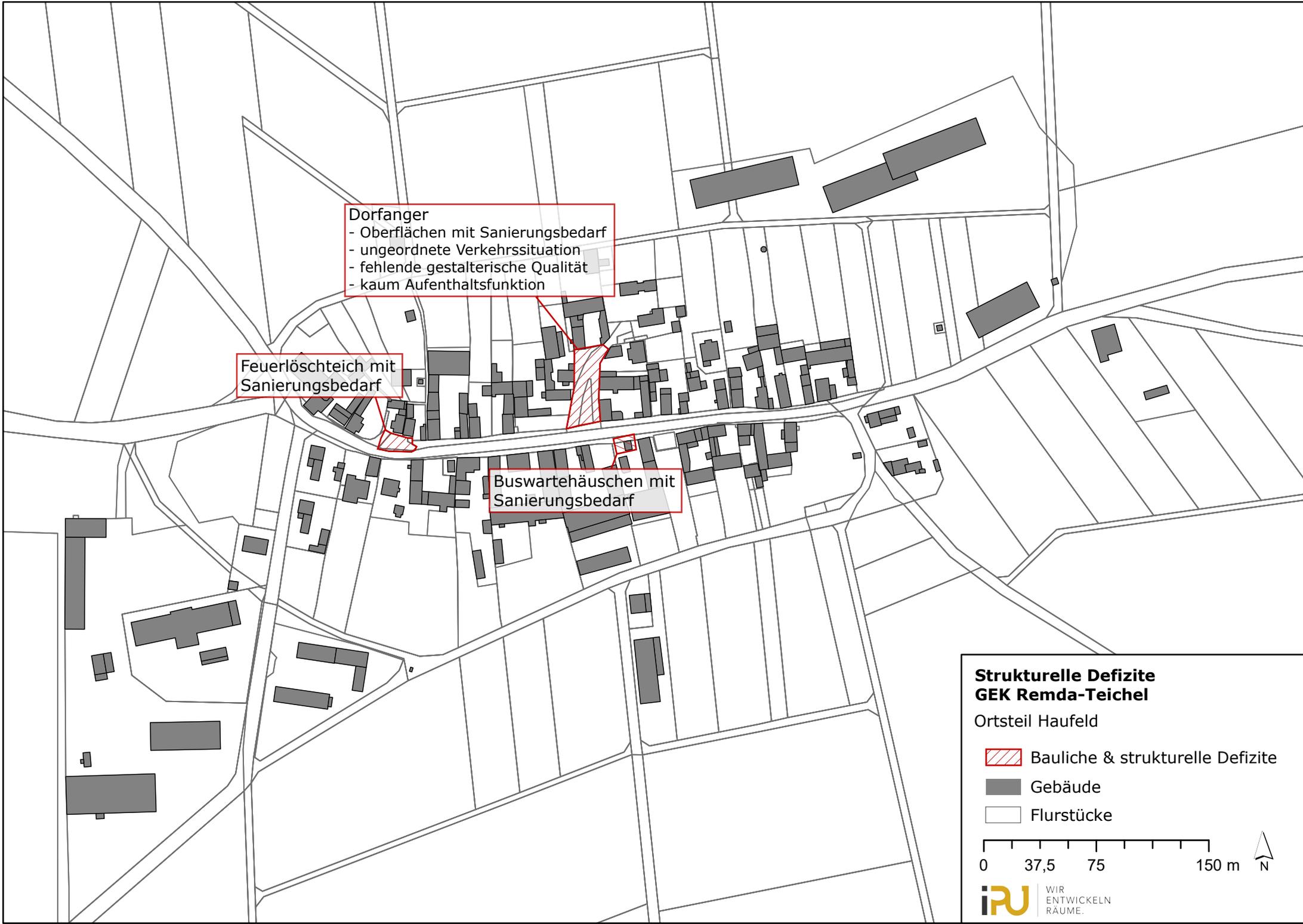
Ortsteil Geitersdorf

 Bauliche & strukturelle Defizite

 Gebäude

 Flurstücke

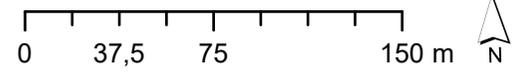




**Strukturelle Defizite
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Haufeld

-  Bauliche & strukturelle Defizite
-  Gebäude
-  Flurstücke



Strukturelle Defizite GEK Remda-Teichel

Ortsteil Heilsberg

 Bauliche & strukturelle Defizite

 Gebäude

 Flurstücke

0 25 50 100m



iRU | WIR
ENTWICKELN
RÄUME.

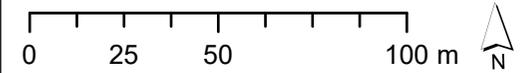
Dorfgemeinschaftshaus
- Außenanlage ohne Gestaltung, Nutzungsmöglichkeiten und Aufenthaltsqualität
- kein barrierefreier Zugang

Dorfplatz
- Oberflächen mit Sanierungsbedarf
- fehlende Aufenthaltsqualität
- Bushaltestelle mit Sanierungsbedarf

Strukturelle Defizite GEK Remda-Teichel

Ortsteil Milbitz

-  Bauliche & strukturelle Defizite
-  Gebäude
-  Flurstücke



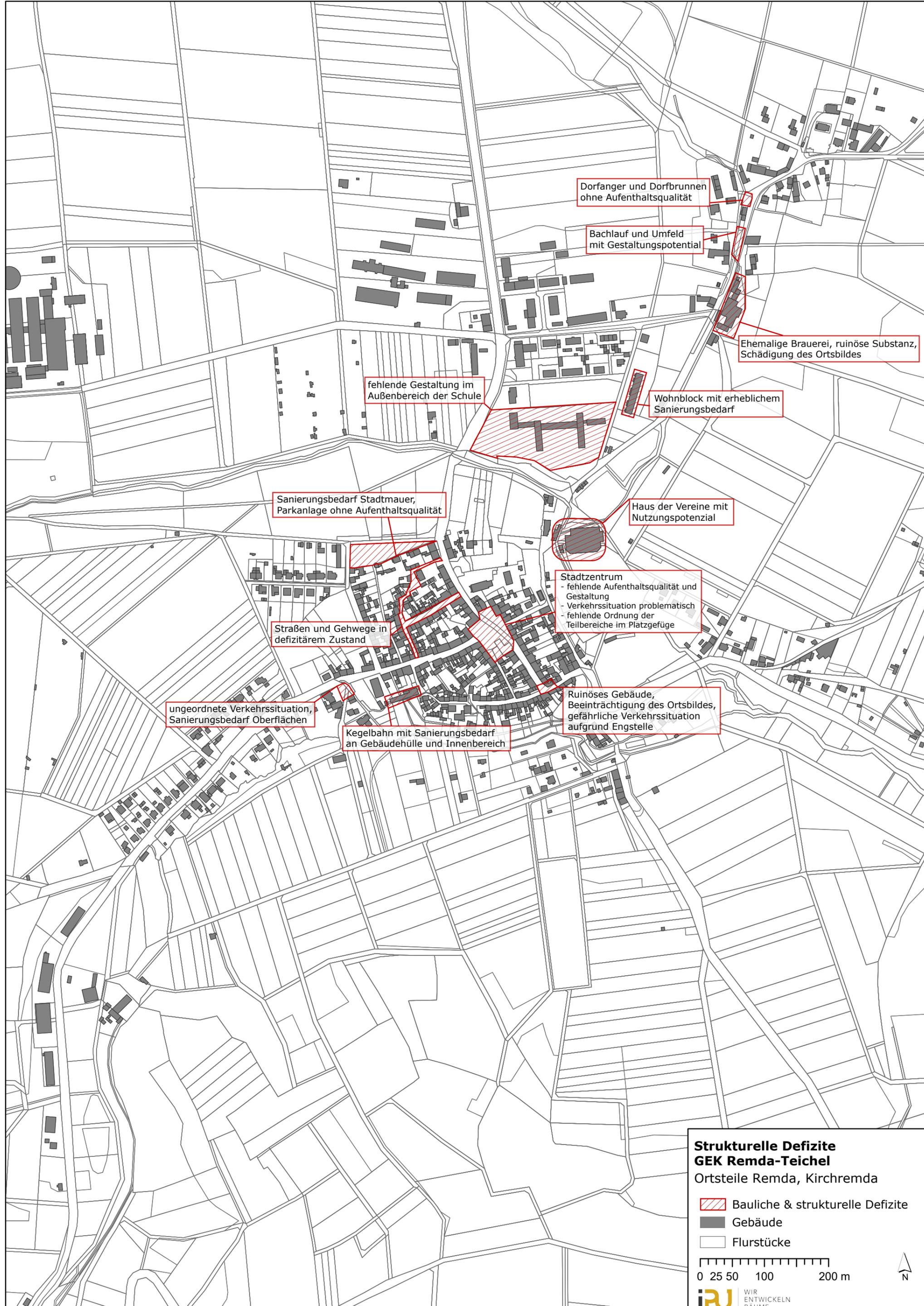
IRU | WIR
ENTWICKELN
RÄUME.

Feuerlöschteich mit
Sanierungsbedarf

Ehemaliges Gasthaus, kommunales Objekt,
leerstehend, als ortsbildprägendes Gebäude
mit viel Nachnutzungspotenzial

Dorfanger
- fehlende Gestaltung beeinträchtigt
die Aufenthaltsfunktion

Feuerlöschteich mit
Sanierungsbedarf, Dorfbach
mit Sanierungsbedarf,
Potentialfläche



Dorfanger und Dorfbrunnen ohne Aufenthaltsqualität

Bachlauf und Umfeld mit Gestaltungspotential

Ehemalige Brauerei, ruinöse Substanz, Schädigung des Ortsbildes

fehlende Gestaltung im Außenbereich der Schule

Wohnblock mit erheblichem Sanierungsbedarf

Sanierungsbedarf Stadtmauer, Parkanlage ohne Aufenthaltsqualität

Haus der Vereine mit Nutzungspotenzial

Stadtzentrum
 - fehlende Aufenthaltsqualität und Gestaltung
 - Verkehrssituation problematisch
 - fehlende Ordnung der Teilbereiche im Platzgefüge

Straßen und Gehwege in defizitärem Zustand

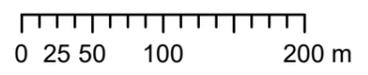
ungeordnete Verkehrssituation, Sanierungsbedarf Oberflächen

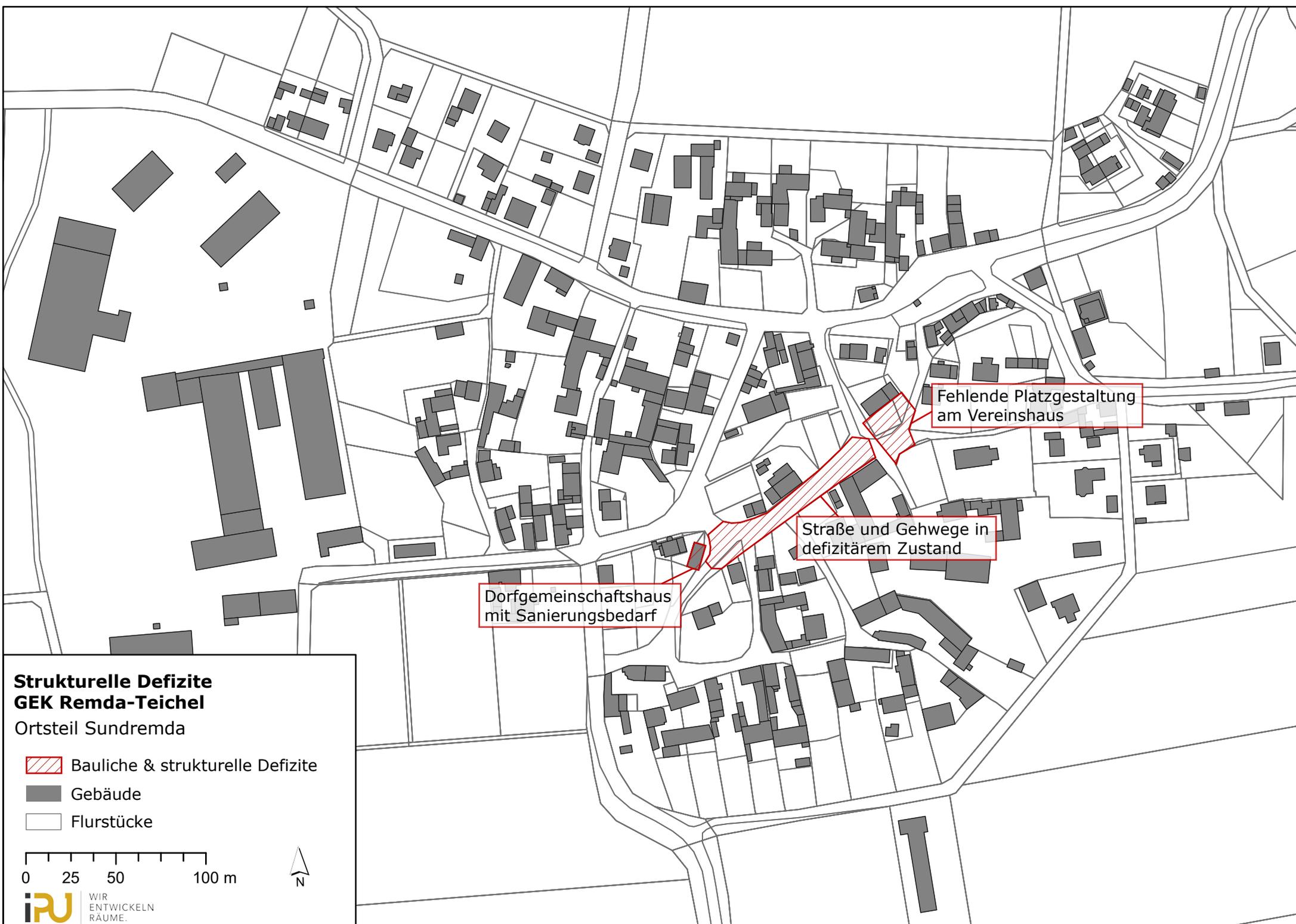
Kegelbahn mit Sanierungsbedarf an Gebäudehülle und Innenbereich

Ruinöses Gebäude, Beeinträchtigung des Ortsbildes, gefährliche Verkehrssituation aufgrund Engstelle

**Strukturelle Defizite
 GEK Remda-Teichel**
 Ortsteile Remda, Kirchremda

-  Bauliche & strukturelle Defizite
-  Gebäude
-  Flurstücke

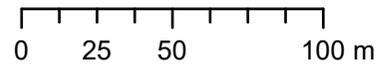




**Strukturelle Defizite
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Sundremda

-  Bauliche & strukturelle Defizite
-  Gebäude
-  Flurstücke





Straßen in defizitärem Zustand

Eingang zu Kirche und Friedhof nicht funktional, fehlende Platzgestaltung

Kindergartenumfeld mit Sanierungs- und Gestaltungsbedarf

Rathaus mit Teilleerstand und Nutzungspotential

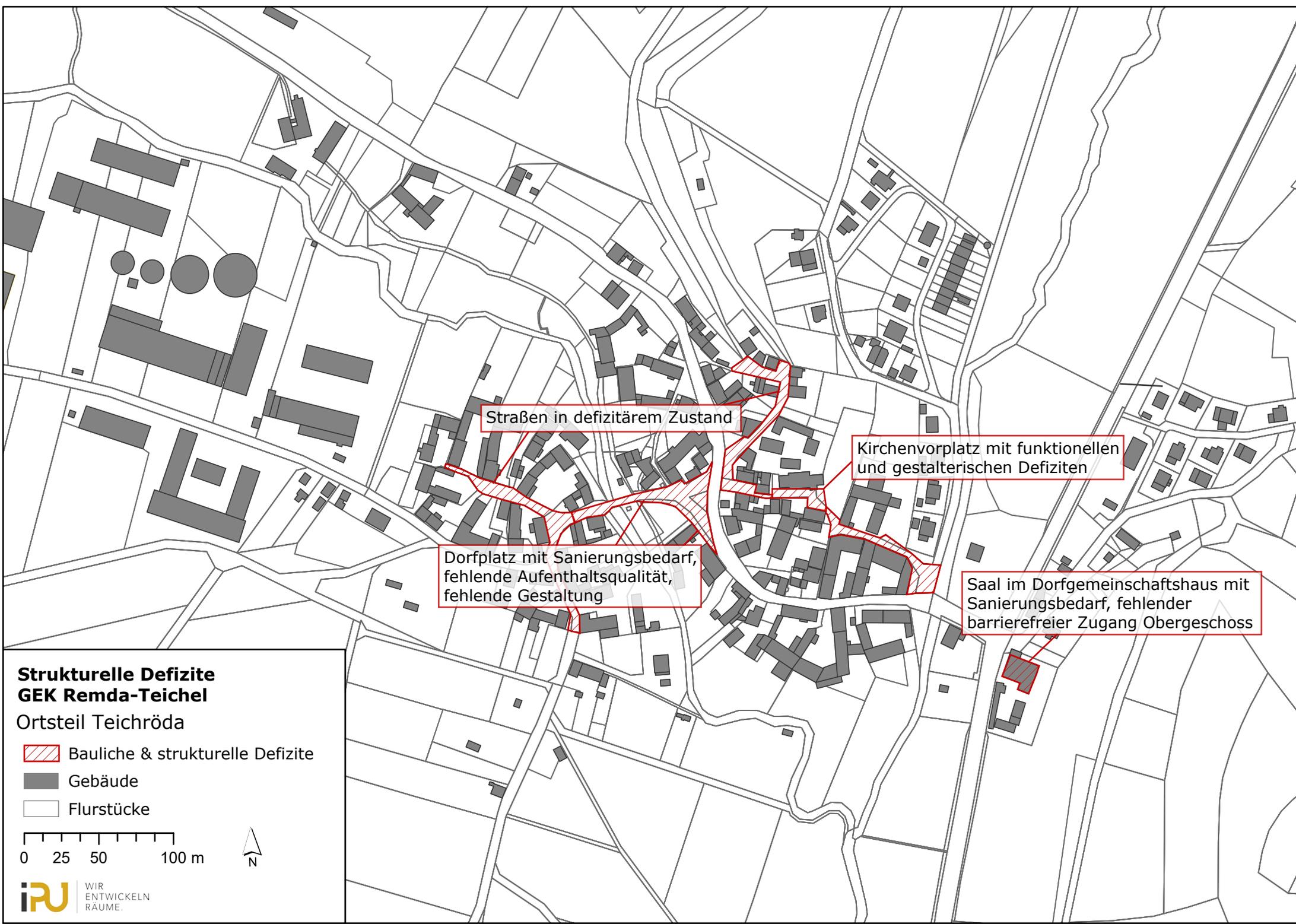
**Strukturelle Defizite
GEK Remda-Teichel**
Ortsteil Teichel

-  Bauliche & strukturelle Defizite
-  Gebäude
-  Flurstücke

0 25 50 100 m

 N

iPU WIR ENTWICKELN RÄUME.



Straßen in defizitärem Zustand

Kirchenvorplatz mit funktionellen und gestalterischen Defiziten

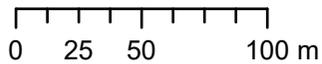
Dorfplatz mit Sanierungsbedarf, fehlende Aufenthaltsqualität, fehlende Gestaltung

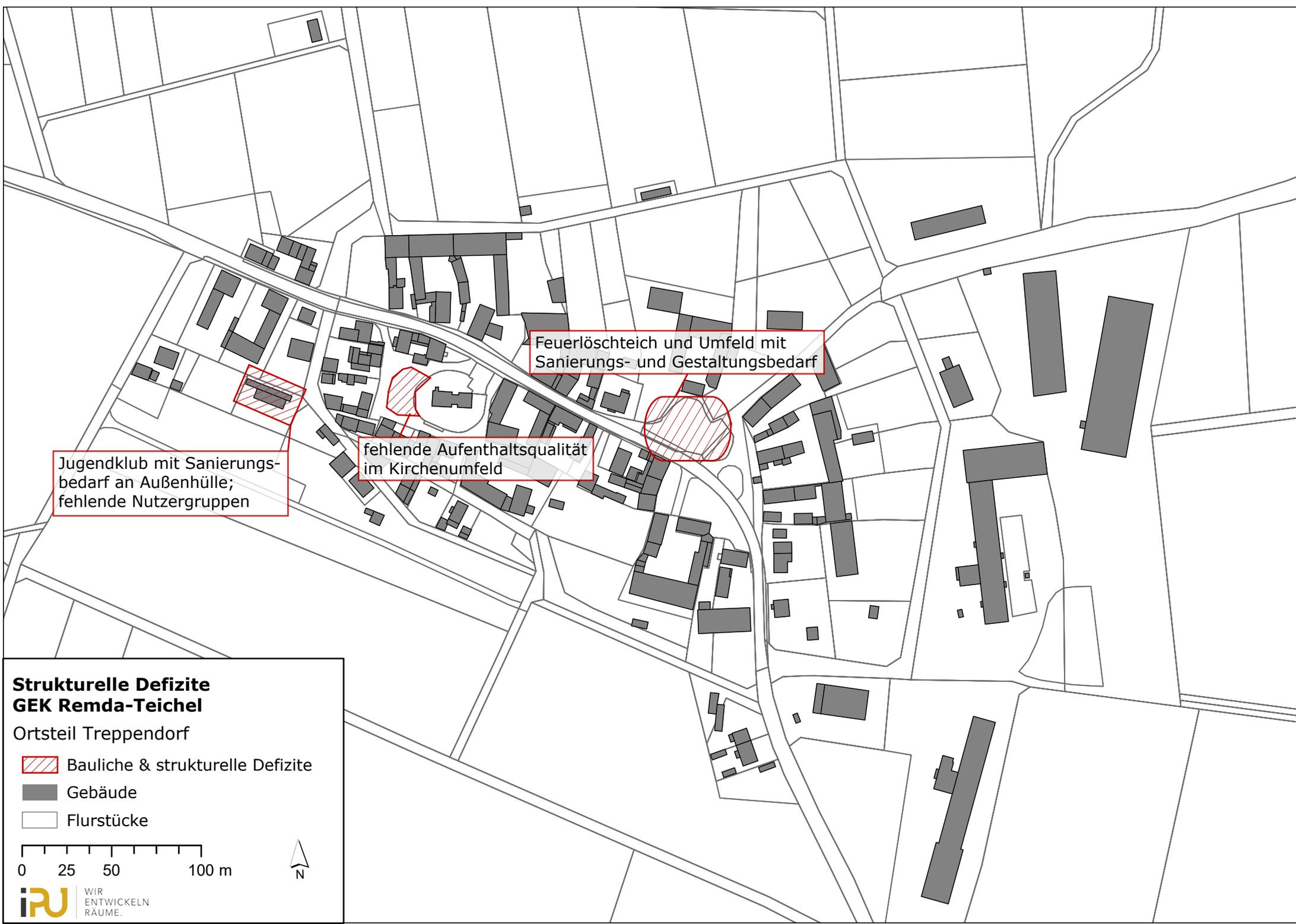
Saal im Dorfgemeinschaftshaus mit Sanierungsbedarf, fehlender barrierefreier Zugang Obergeschoss

Strukturelle Defizite GEK Remda-Teichel

Ortsteil Teichroda

-  Bauliche & strukturelle Defizite
-  Gebäude
-  Flurstücke





**Strukturelle Defizite
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Treppendorf

-  Bauliche & strukturelle Defizite
-  Gebäude
-  Flurstücke

0 25 50 100 m

 N

iPU | WIR ENTWICKELN RÄUME.

Projektübersicht



Projektübersicht
Gemeindliches Entwicklungskonzept
Remda-Teichel

Gesunde Siedlungsentwicklung

Nr.	Projekte
1	Sanierung und Gestaltung ortsbildprägender Dorfplätze
2	Sanierung von Straßen und Gehwegen
3	Sanierung von Kirch- und Friedhofsanlagen
4	Nutzungskonzepte für leerstehende Gebäude
5	Bodenmanagement
6	Gestaltungssatzungen
7	Ausweisung Sanierungsgebiet Ortskern Remda

Dorfökologie und Naherholung

Nr.	Projekte
8	Sicherung Löschwasserversorgung – Sanierung/Neubau Feuerlöschteiche, Löschwasserentnahmestellen, Löschwasserzisternen
9	Sanierung und Gestaltung von Dorfbächen
10	Konzept Radwegeverbindungen
11	Landschaft und Natur erlebbar machen
12	Park an der Stadtmauer Remda/ Sanierung Stadtmauer Remda
13	Integriertes Hochwasserschutzkonzept

Daseinsvorsorge

Nr.	Projekte
14	Schaffen von Angeboten für altersgerechtes Wohnen
15	Behindertengerechte Sanierung von Bushaltestellen
16	Sanierung Zugang zur Bushaltestelle Eschdorf
17	Ausbau von Nahversorgungseinrichtungen
18	Gestaltung Außenbereich Grundschule Remda
19	Zuwegung und Umfeldgestaltung Kindergarten Teichel
20	Parkplatz Kindergarten Remda

Gesellschaftliches Miteinander

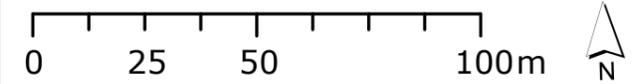
Nr.	Projekte
21	Nutzungskonzepte für Gemeinbedarfseinrichtungen Rathaus Teichel und Haus der Vereine Remda
22	Sanierung von Dorfgemeinschaftseinrichtungen
23	Verstetigung der Würdigung ehrenamtlicher Tätigkeiten
24	Gemeindefest Remda-Teichel



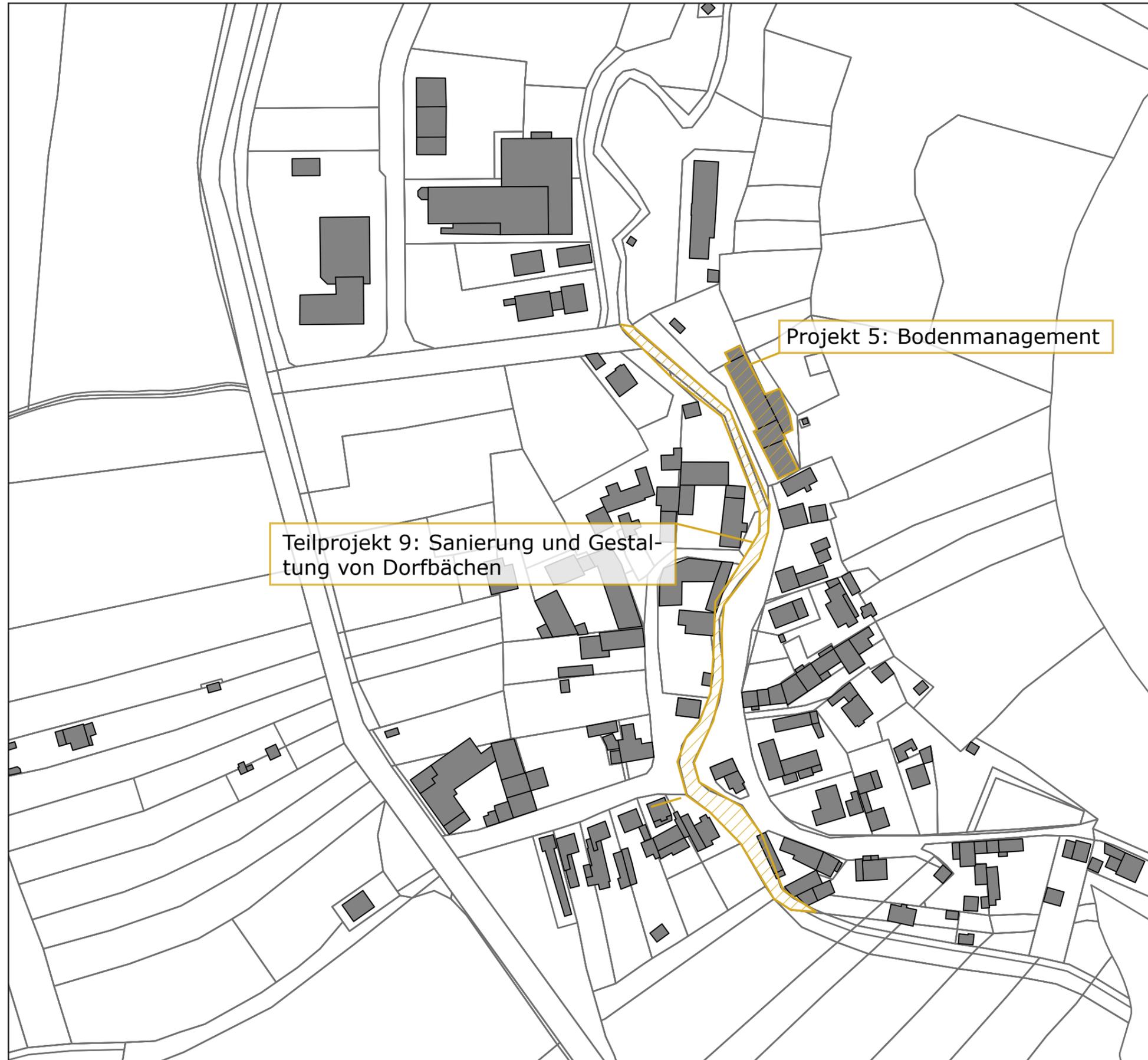
**Projektübersicht
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Altremda

- Projektverortung
- Gebäude
- Flurstücke



Projekt	geschätzte Kosten (netto)	Realisierung
3 Sanierung von Kirch- und Friedhofsanlagen	k.A.	variabel



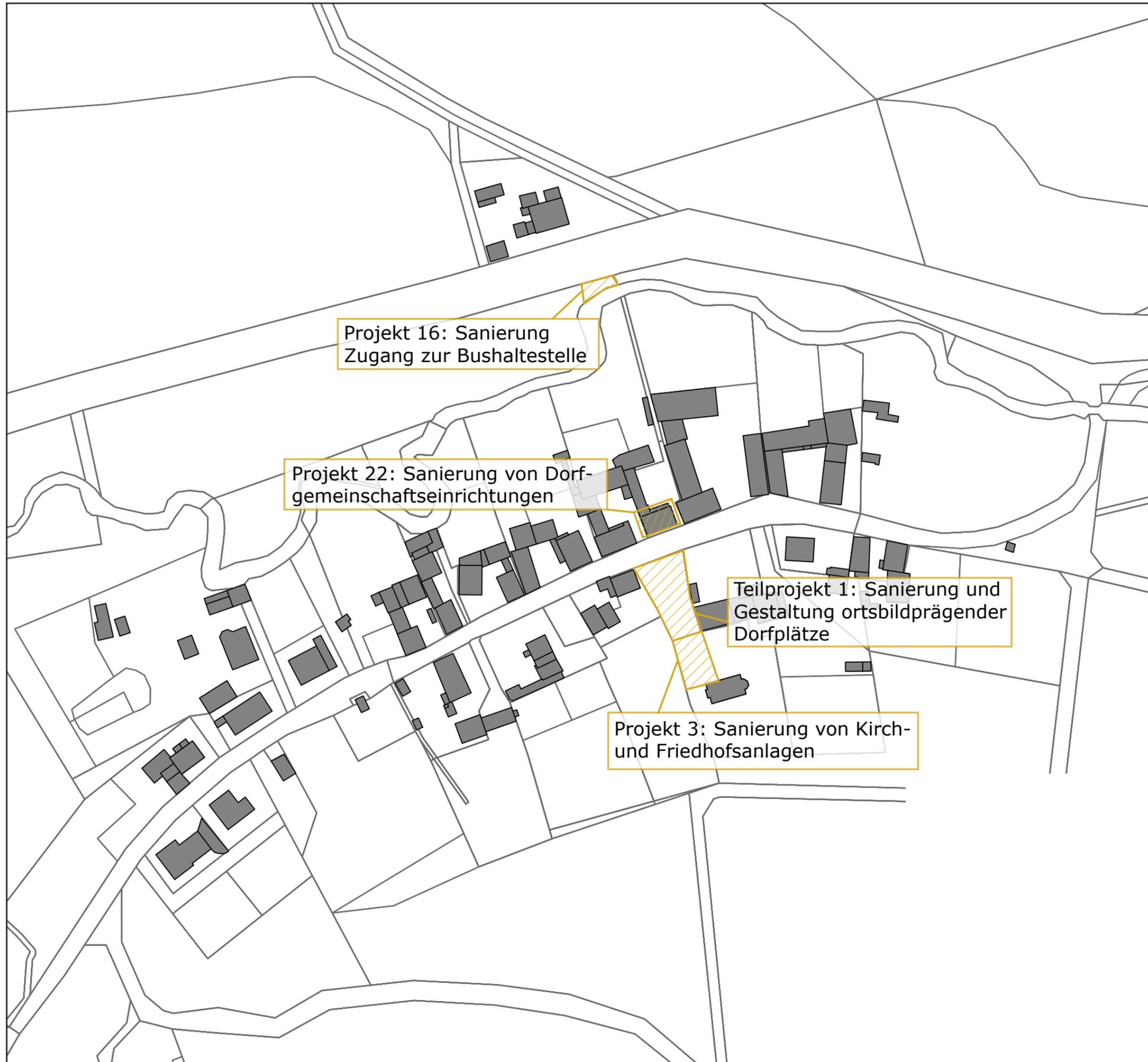
**Projektübersicht
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Ammelstädt

-  Projektverortung
-  Gebäude
-  Flurstücke



Projekt	geschätzte Kosten (netto)	Realisierung
2 Sanierung von Straßen und Gehwegen		
Ammelstädt Ortslage	630.000€	2020-2021
9 Sanierung und Gestaltung von Dorfbächen	k.A.	variabel



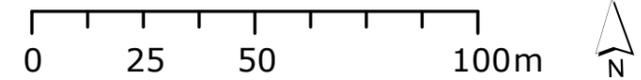
**Projektübersicht
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Eschdorf

Projektverortung

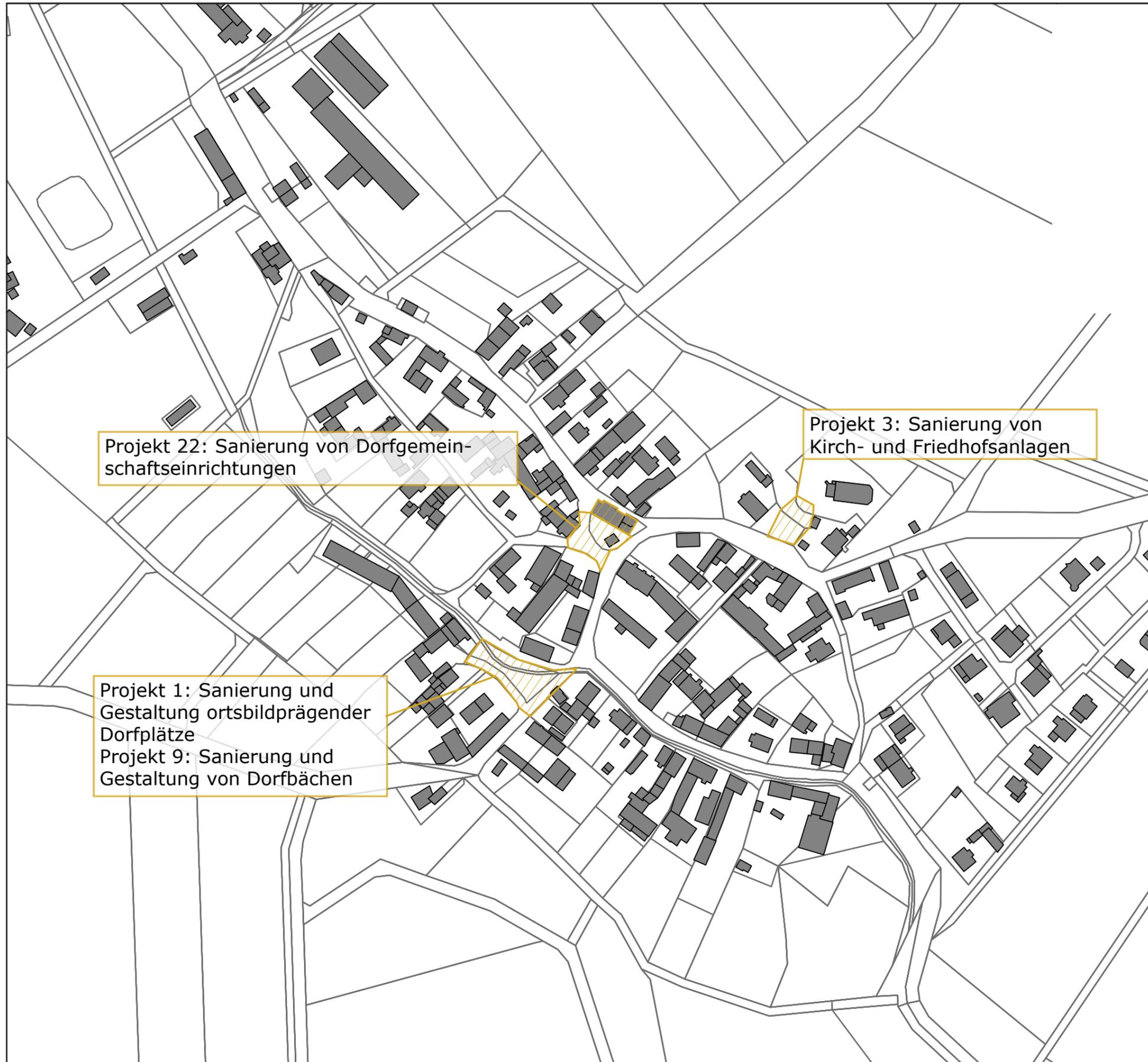
Gebäude

Flurstücke



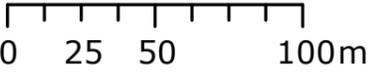
IRU WIR ENTWICKELN RÄUME.

Projekt	geschätzte Kosten (netto)	Realisierung
1 Sanierung und Gestaltung ortsbildprägender Dorfplätze	170.000€	2021-2022
3 Sanierung von Kirch- und Friedhofsanlagen	k.A.	variabel
16 Sanierung Zugang zur Bushaltestelle Eschdorf	23.000€	2020
22 Sanierung von Dorfgemeinschaftseinrichtungen	90.000€	2024



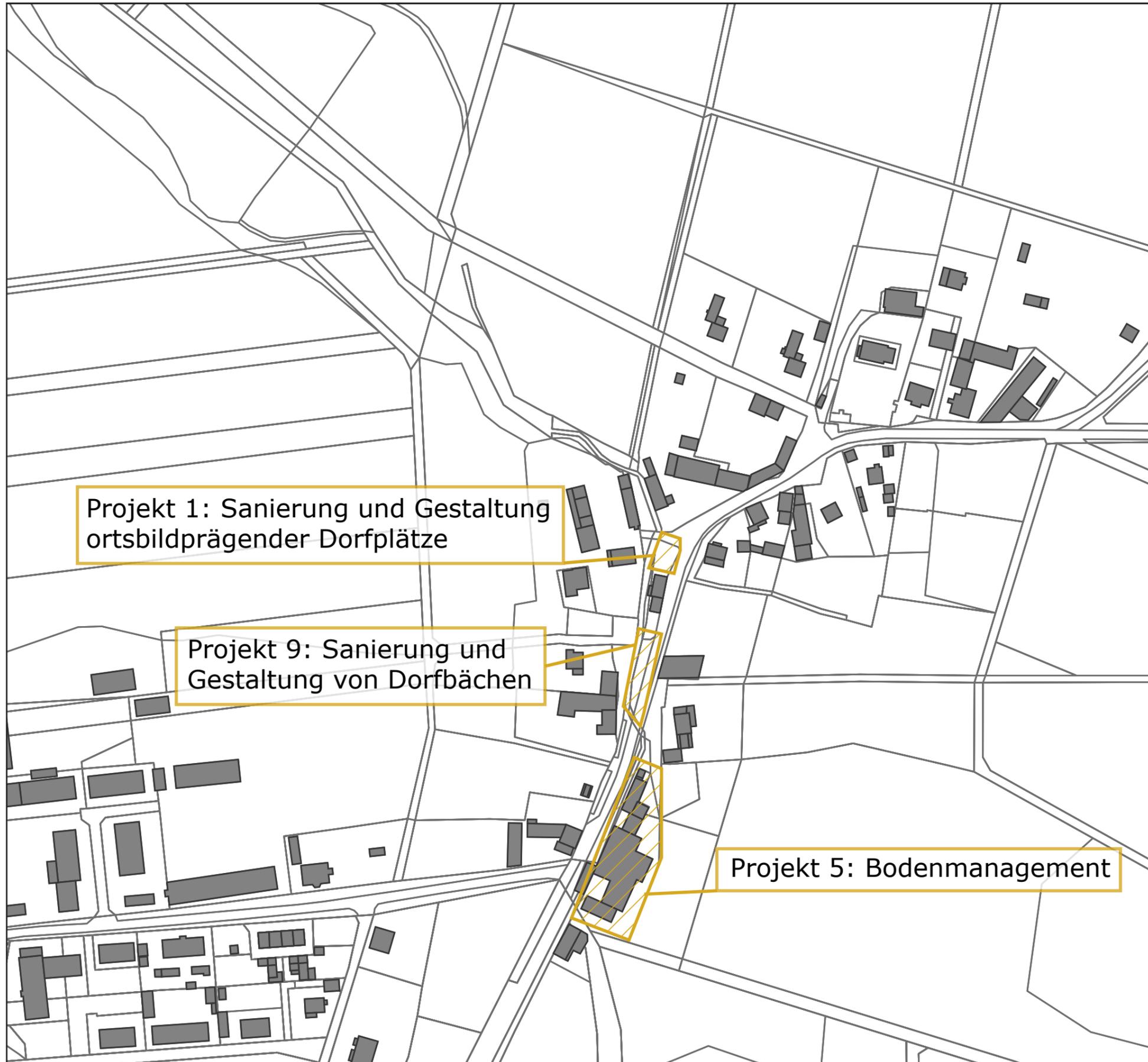
**Projektübersicht
GEK Remda-Teichel**
Ortsteil Heilsberg

 Projektverortung
 Gebäude
 Flurstücke

 0 25 50 100m
  N

 **iRU** | WIR ENTWICKELN RÄUME.

Projekt	geschätzte Kosten (netto)	Realisierung
1 Sanierung und Gestaltung ortsbildprägender Dorfplätze	290.000€	2020-2021
3 Sanierung von Kirch- und Friedhofsanlagen	k.A.	variabel
9 Sanierung und Gestaltung von Dorfbächen	in Projekt 1 inkludiert	in Projekt 1 inkludiert
22 Sanierung von Dorfgemeinschaftseinrichtungen	150.000€	2023-2024



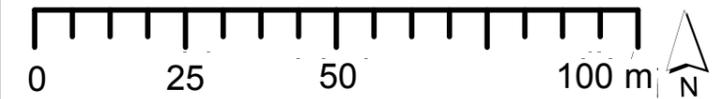
**Projektübersicht
GEK Remda-Teichel**

Ortsteile Remda, Kirchremda

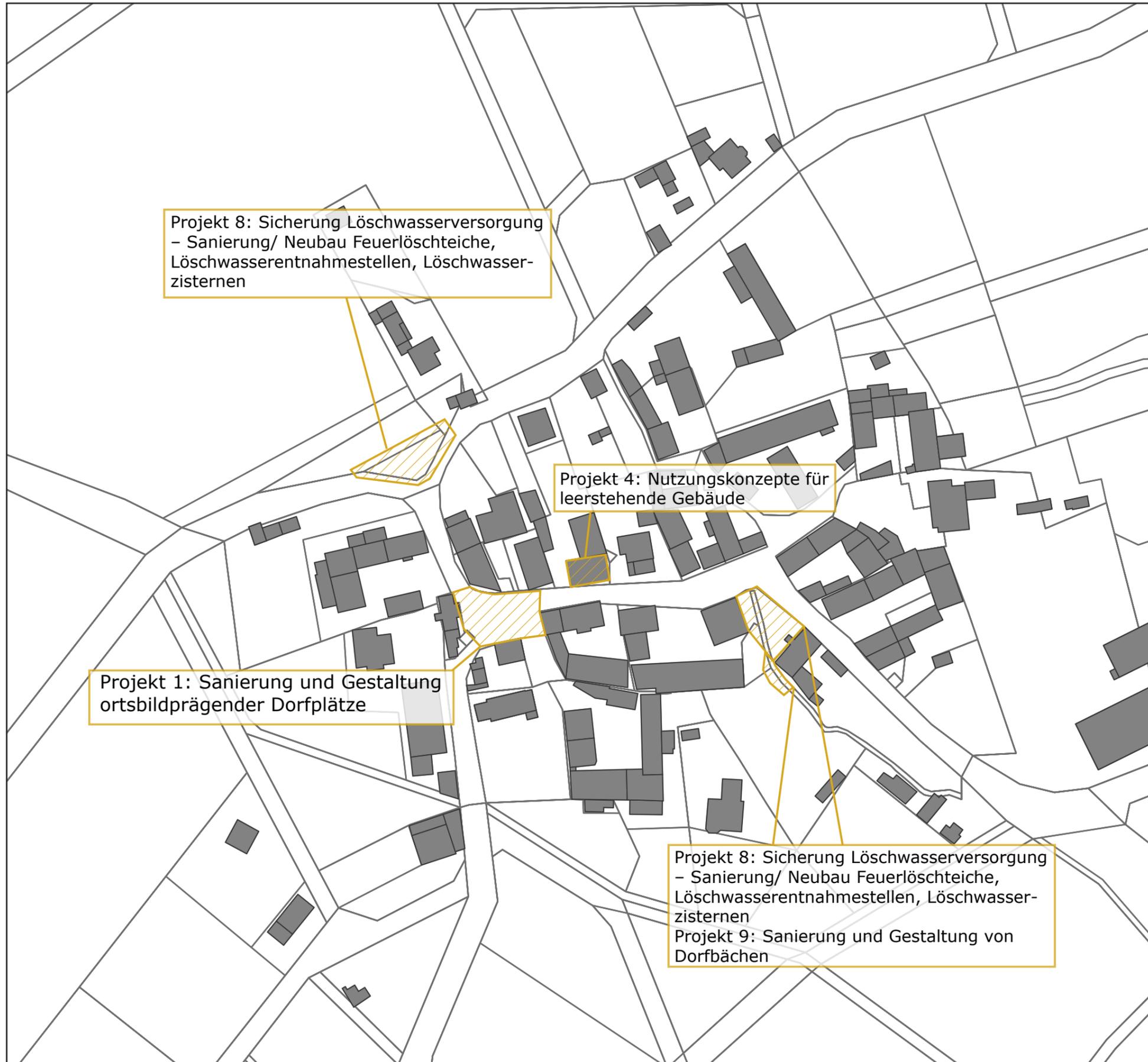
 Projektverortung

 Gebäude

 Flurstücke



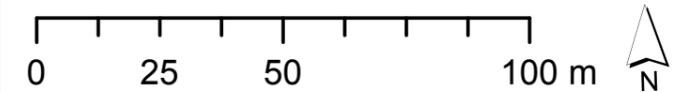
Projekt	geschätzte Kosten (netto)	Realisierung
5 Bodenmanagement	k.A.	variabel
9 Sanierung und Gestaltung von Dorfbächen	k.A.	variabel



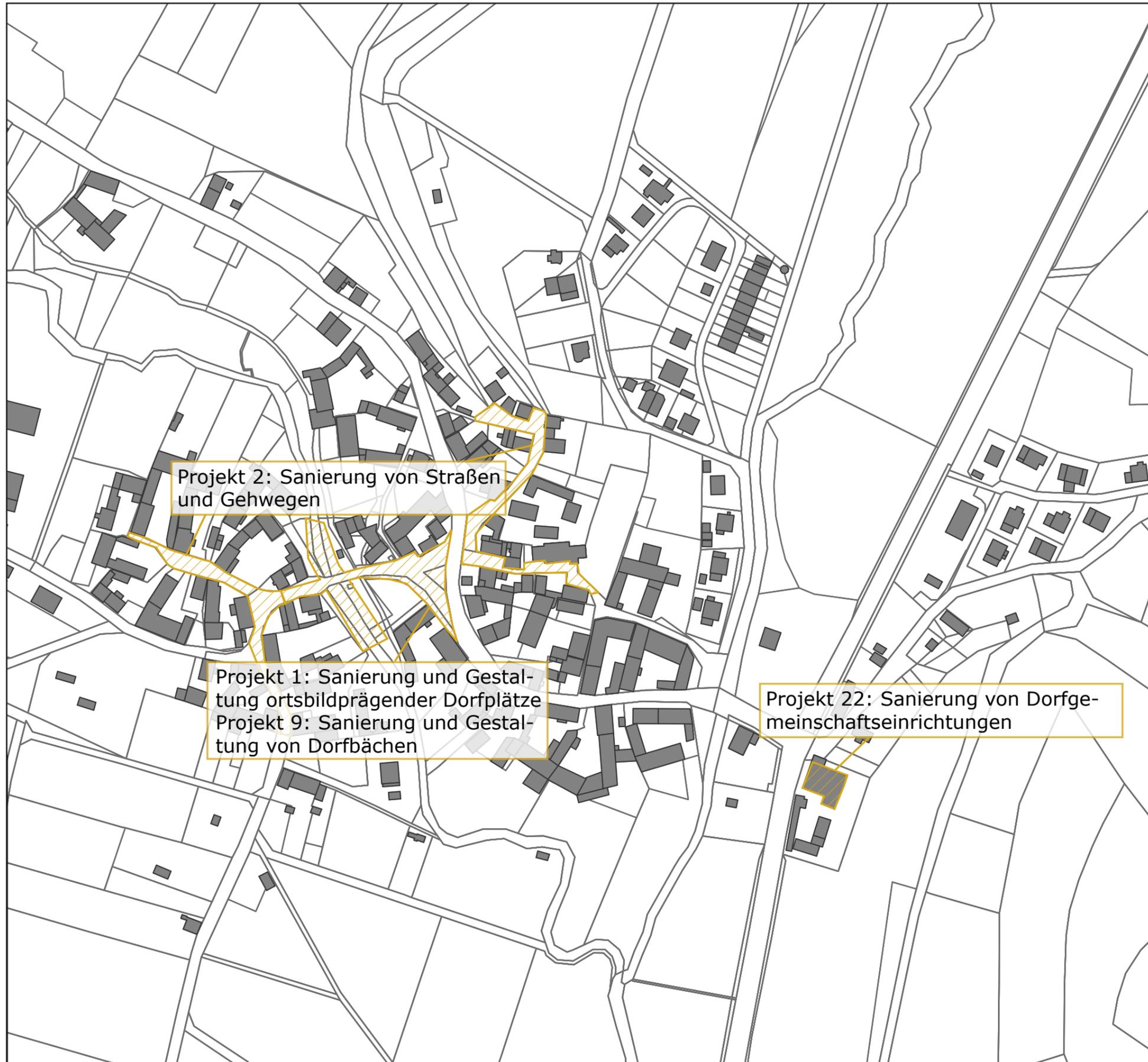
**Projektübersicht
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Milbitz

- Projektverortung
- Gebäude
- Flurstücke



Projekt	geschätzte Kosten (netto)	Realisierung
1 Sanierung und Gestaltung ortsbildprägender Dorfplätze	85.000€	2021-2022
4 Nutzungskonzepte für leerstehende Gebäude	10.000€	variabel
8 Sicherung Löschwasserversorgung – Sanierung/ Neubau Feuerlöschteiche, Löschwassarentnahmestellen, Löschwasserzisternen	75.000€ 170.000€	2020 2020-2021
Milbitz Nord		
Milbitz Süd		
9 Sanierung und Gestaltung von Dorfbächen	20.000€	2021



**Projektübersicht
GEK Remda-Teichel**
Ortsteil Teichröda

-  Projektverortung
-  Gebäude
-  Flurstücke

0 25 50 100 m 

iRU WIR ENTWICKELN RÄUME.

Projekt	geschätzte Kosten (netto)	Realisierung
1 Sanierung und Gestaltung ortsbildprägender Dorfplätze		
Dorfplatz	290.000€	2020-2022
Kirchplatz	58.000€	2020-2021
2 Sanierung von Straßen und Gehwegen		
Obergasse/ Zum Tal/ Hopfgartenstraße	340.000€	2020-2021
Kupfergasse	140.000€	2020-2021
Kirchgasse	290.000€	2020-2021
9 Sanierung und Gestaltung von Dorfbächen	in Projekt 1 inkludiert	in Projekt 1 inkludiert
22 Sanierung von Dorfgemeinschaftseinrichtungen	230.000€	2020-2021



Projekt 8: Sicherung Löschwasserversorgung – Sanierung/Neubau Feuerlöschteiche, Löschwasserentnahmestellen, Löschwasserzisternen

Projekt 22: Sanierung von Dorfgemeinschaftseinrichtungen

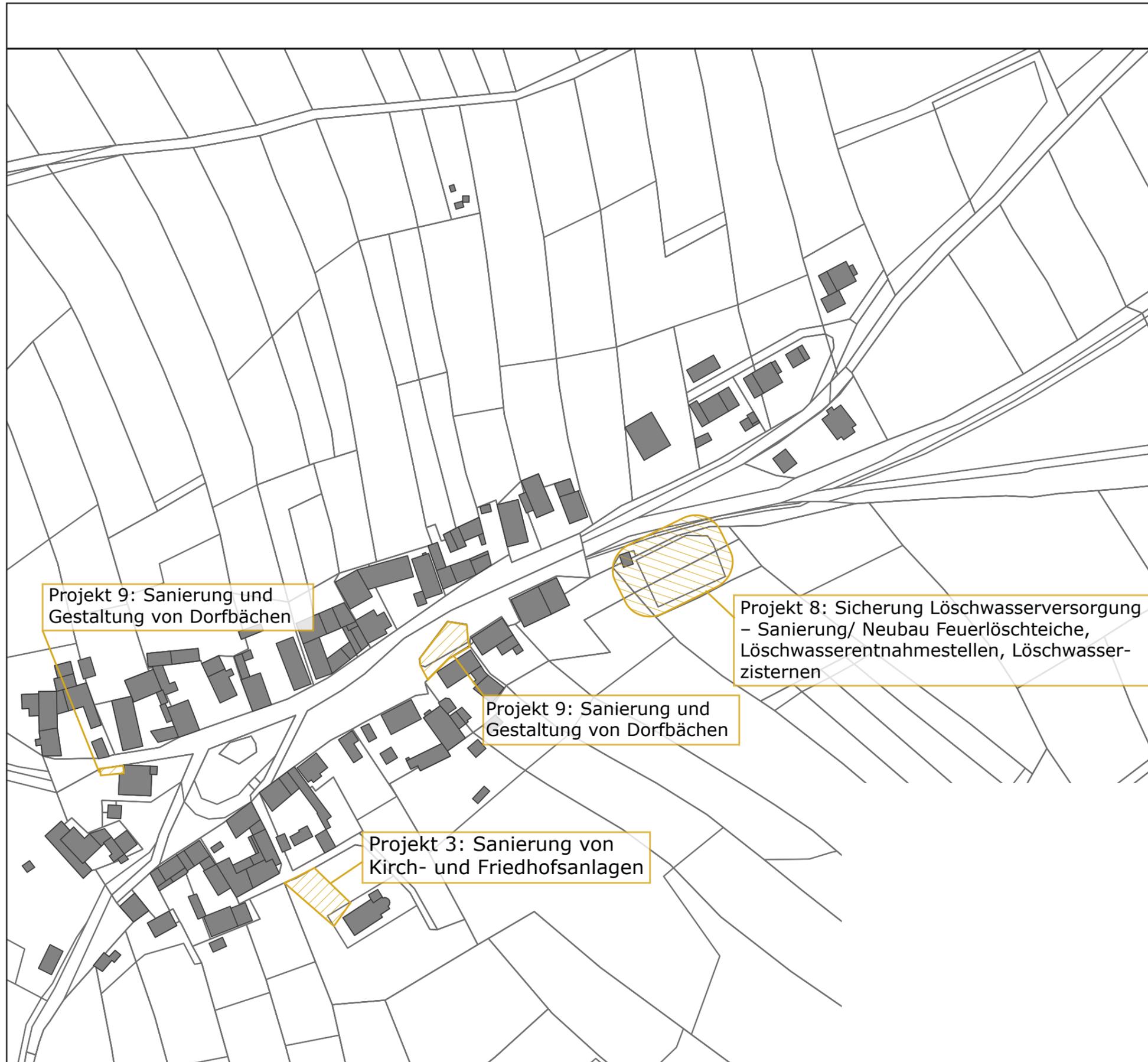
Projektübersicht
GEK Remda-Teichel
 Ortsteil Breitenheerda

- Bauliche & strukturelle Defizite
- Gebäude
- Flurstücke

0 25 50 100m

iPU | WIR ENTWICKELN RÄUME.

Projekt	geschätzte Kosten (netto)	Realisierung
8 Sicherung Löschwasserversorgung – Sanierung/Neubau Feuerlöschteiche, Löschwasserentnahmestellen, Löschwasserzisternen	115.000€	2022
22 Sanierung von Dorfgemeinschaftseinrichtungen	570.000€	2022-2024



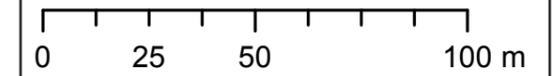
**Projektübersicht
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Geitersdorf

Projektverortung

Gebäude

Flurstücke



Projekt	geschätzte Kosten (netto)	Realisierung
3 Sanierung von Kirch- und Friedhofsanlagen	k.A.	variabel
8 Sicherung Löschwasserversorgung – Sanierung/ Neubau Feuerlöschteiche, Löschwasserentnahmestellen, Löschwasserzisternen	9.000€	2025
9 Sanierung und Gestaltung von Dorfbächen	27.000€	2023



Projekt 1: Sanierung und Gestaltung ortsbildprägender Dorfplätze

Projekt 8: Sicherung Löschwasserversorgung – Sanierung/ Neubau Feuerlöschteiche, Löschwasserentnahmestellen, Löschwasserzisternen

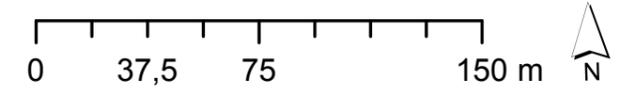
**Projektübersicht
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Haufeld

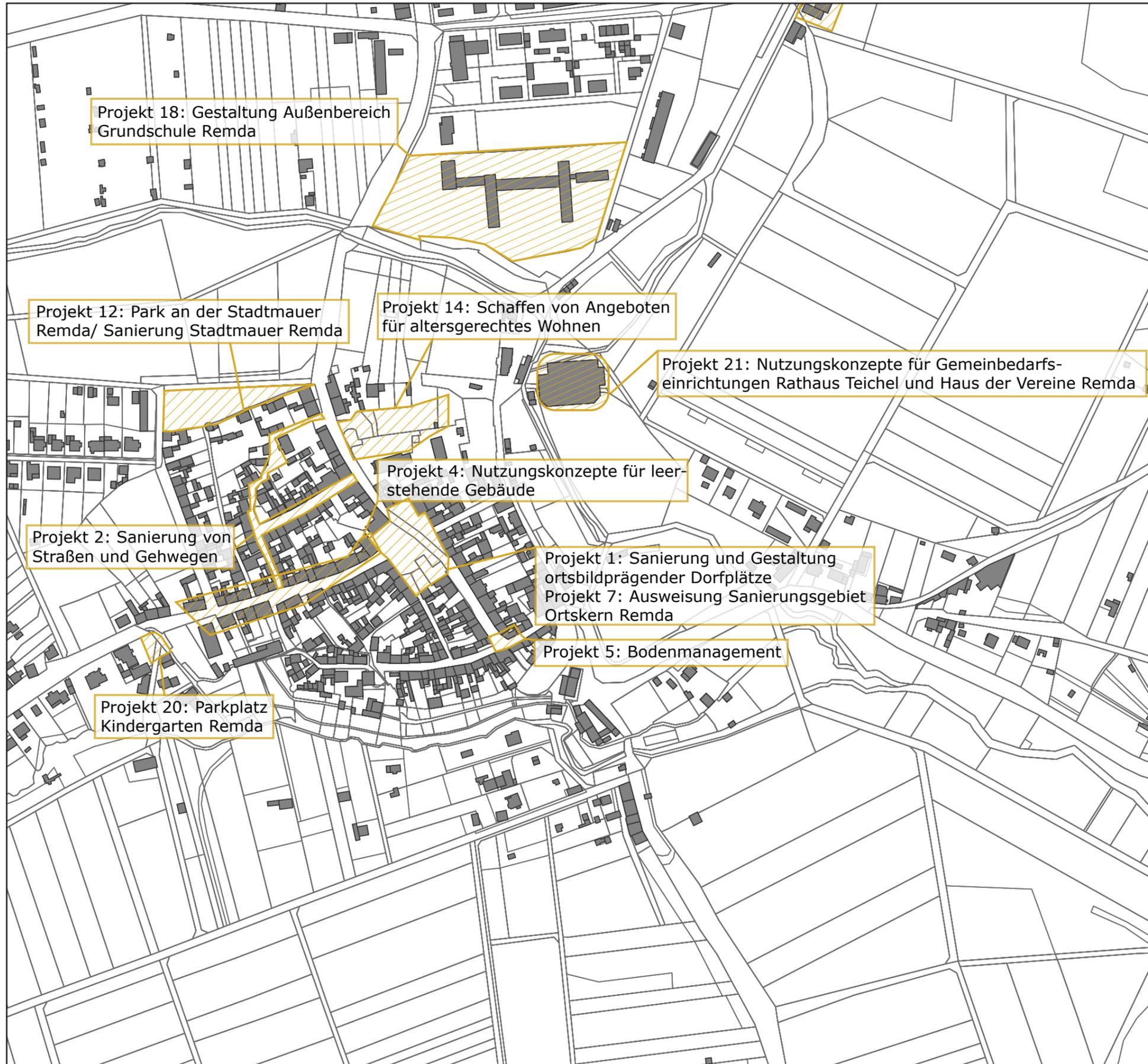
Projektverortung

Gebäude

Flurstücke



Projekt	geschätzte Kosten (netto)	Realisierung
1 Sanierung und Gestaltung ortsbildprägender Dorfplätze	290.000€	2022-2024
8 Sicherung Löschwasserversorgung – Sanierung/ Neubau Feuerlöschteiche, Löschwasserentnahmestellen, Löschwasserzisternen	115.000€	2026



**Projektübersicht
GEK Remda-Teichel**
Ortsteile Remda, Kirchremda

- Projektverortung
- Gebäude
- Flurstücke

0 25 50 100 200 m

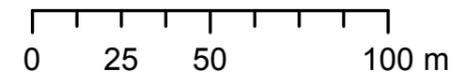
iRU WIR ENTWICKELN RÄUME.

Projekt	geschätzte Kosten (netto)	Realisierung
1 Sanierung und Gestaltung ortsbildprägender Dorfplätze	920.000€	2021-2024
2 Sanierung von Straßen und Gehwegen		
L1050 Ortsdurchfahrt	230.000€	2021-2023
Entleerung/ Theodor-Körner-Straße	575.000€	2024-2026
4 Nutzungskonzepte für leerstehende Gebäude	20.000€	variabel
5 Bodenmanagement	k.A.	variabel
7 Ausweisung Sanierungsgebiet Ortskern Remda	k.A.	2021
12 Park an der Stadtmauer Remda/ Sanierung Stadtmauer Remda	1.000.000€	2026
14 Schaffen von Angeboten für altersgerechtes Wohnen	k.A.	variabel
18 Gestaltung Außenbereich Grundschule Remda	170.000€	2026
20 Parkplatz Kindergarten Remda	80.000€	2023
21 Nutzungskonzepte für Gemeinbedarfseinrichtungen Haus der Vereine Remda	8.000€	2023

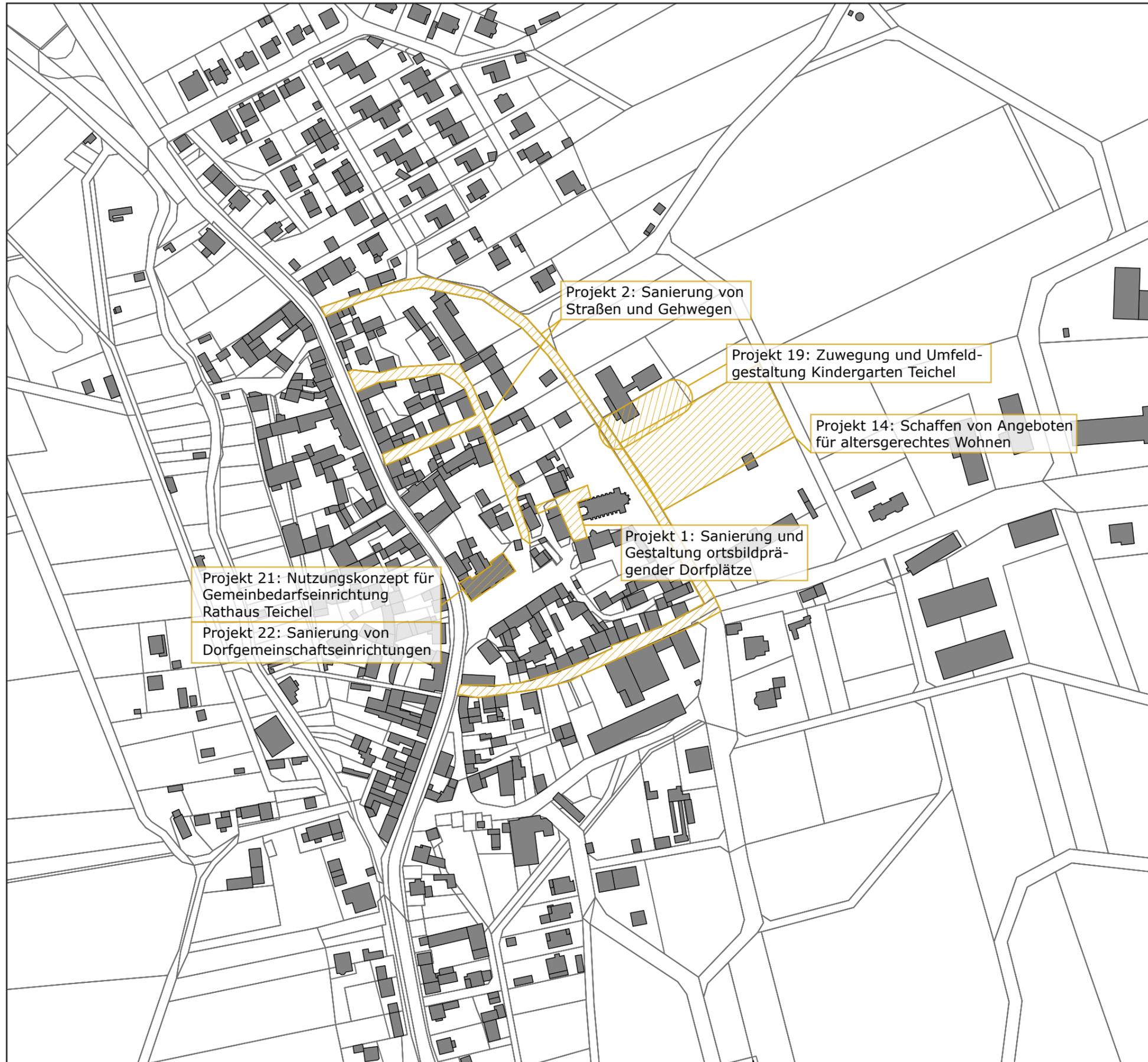


Projektübersicht
GEK Remda-Teichel
 Ortsteil Sundremda

-  Projektverortung
-  Gebäude
-  Flurstücke



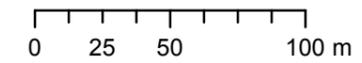
Projekt	geschätzte Kosten (netto)	Realisierung
1 Sanierung und Gestaltung ortsbildprägender Dorfplätze	290.000€	2024-2026
22 Sanierung von Dorfgemeinschaftseinrichtungen	135.000€	2026



**Projektübersicht
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Teichel

- Projektverortung
- Gebäude
- Flurstücke



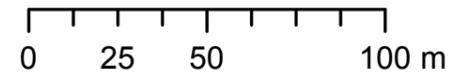
Projekt	geschätzte Kosten (netto)	Realisierung
1 Sanierung und Gestaltung ortsbildprägender Dorfplätze	85.000€	2025-26
2 Sanierung von Straßen und Gehwegen		
Molkereistraße/ Schulstraße	920.000€	2022-2024
Alte Gasse/ Neue Gasse/ Am Sperlingsberg	690.000€	2023-2025
14 Schaffen von Angeboten für altersgerechtes Wohnen	k.A.	variabel
19 Zuwegung und Umfeldgestaltung Kindergarten Teichel	55.000€	2024
21 Nutzungskonzepte für Gemeinbedarfseinrichtungen Rathaus Teichel	12.000€	2022
22 Sanierung von Dorfgemeinschaftseinrichtungen	300.000€	2023



**Projektübersicht
GEK Remda-Teichel**

Ortsteil Treppendorf

-  Projektverortung
-  Gebäude
-  Flurstücke



Projekt	geschätzte Kosten (netto)	Realisierung
8 Sicherung Löschwasserversorgung – Sanierung/ Neubau Feuerlöschteiche, Löschwasserentnahmestellen, Löschwasserzisternen	115.000€	2024

Teilbereichsplanungen



Schöbelgasse

Milbitzer Straße

Mauer Bushalt

Geländer

Hauptstraße

Brunnen

Bach

Sitzbank

P

P

Am Dorfplatz

Kirchremdaer Straße

Maßstab 1:200





Rinne

Kupferstraße

Bushalt

Kirchgasse

Hopfgartenstraße

Erfurter Straße

Sitzbank

Bushalt

Sitzstufen

Dorfplatz

P

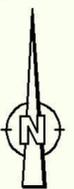
An der Rinne

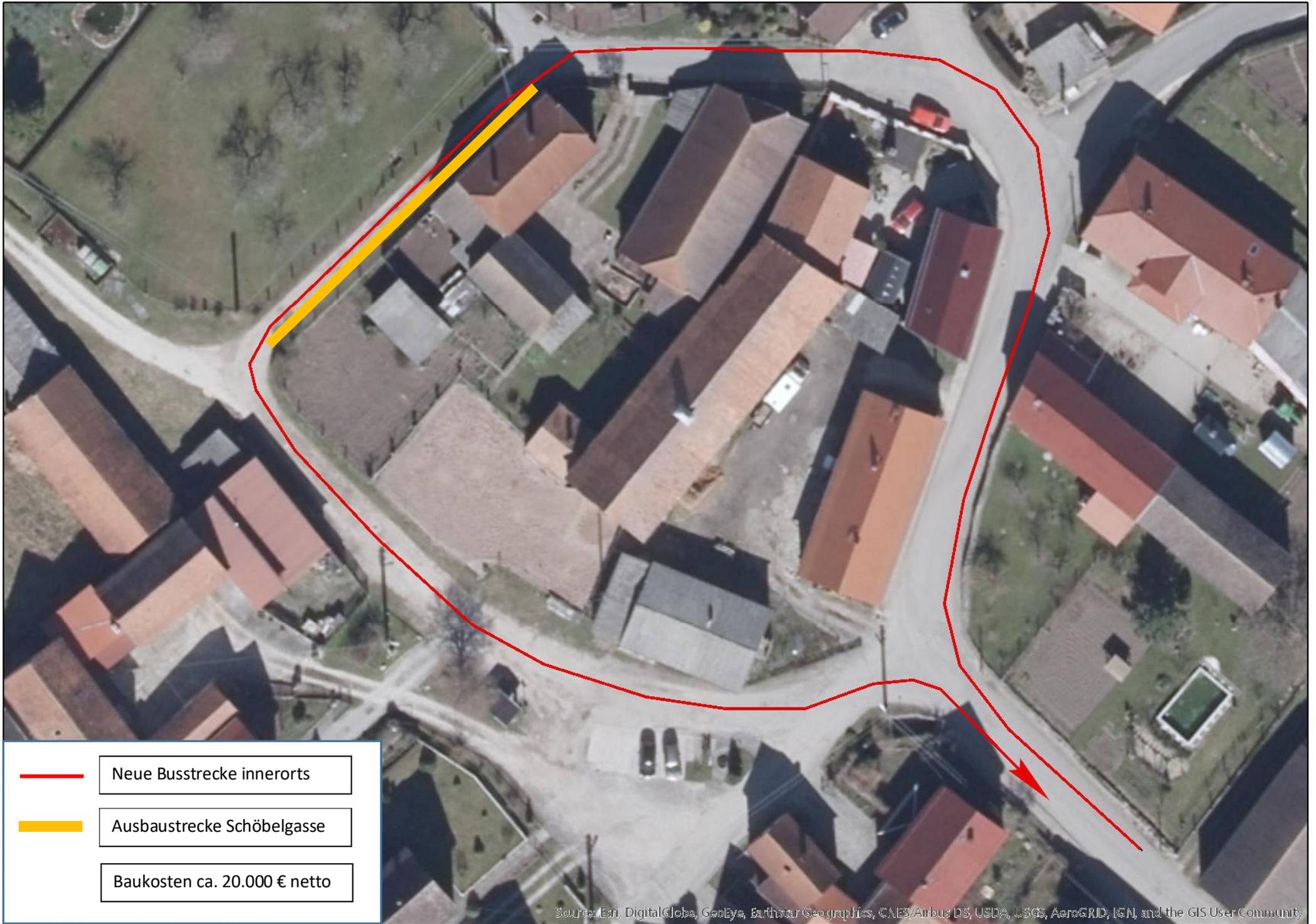
Rinne

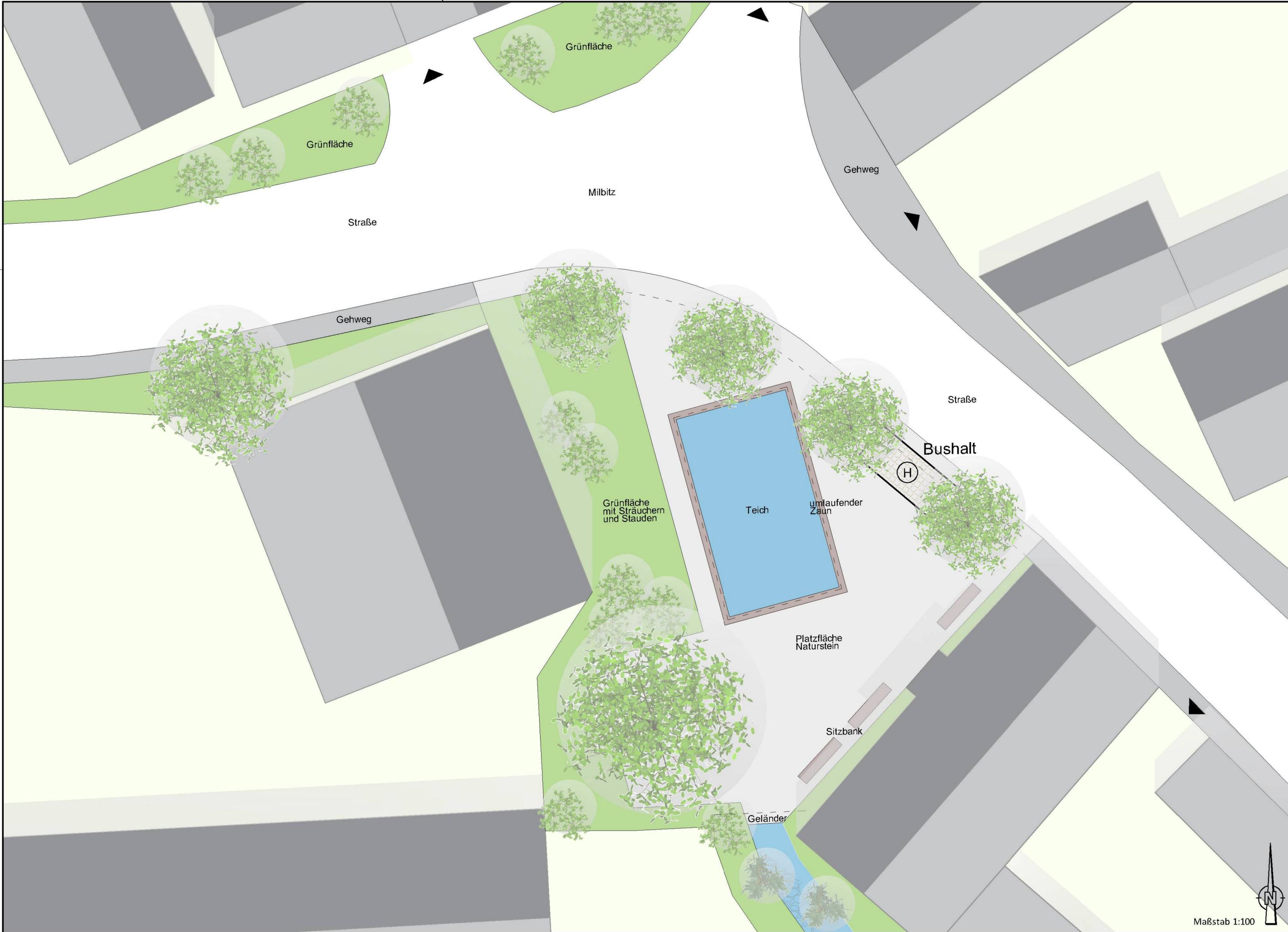
Spielplatz

Denkmal

Maßstab 1:200







Grünfläche

Grünfläche

Milbitz

Straße

Gehweg

Gehweg

Straße

Bushalt

H

Grünfläche
mit Sträuchern
und Stauden

Teich

umlaufender
Zaun

Platzfläche
Naturstein

Sitzbank

Geländer

Maßstab 1:100

